

時代と共に新しい「技術・サービス・デザイン」を提案しながら、
暮らしのために、人のために、地域の為にいろんな花を育て、笑顔を咲かせたい。



KUDO MAJOR WORKS 2026

Beyond Construction, Creating Legacy

街を創る。
未来を支える。
すべては
人のために。

総合建設で街と人生の未来を創る。

新築からリノベーション、介護施設まで。
私たち工藤建設には、建設、住宅、建物管理、介護の
4つの事業フィールドがあります。
それぞれの分野で成果を上げることはもちろん、
人生のさまざまなステージを支える
生活舞台創造企業であることを目指しています。



INDEX

- 01 建設事業
- 02 リノベーション事業
- 03 住宅事業
- 04 地下室 (GroundRoom®)
- 05 資産活用
- 06 Kudo Pride
- 07 介護事業
- 08 建物管理事業



60th anniversary

地域と 共に歩んで60年

工藤建設は、創業60年以上にわたり、神奈川を中心に総合建設・不動産・
リノベーション・建物管理・介護事業を展開してきました。
公共施設から住宅、商業施設まで、確かな技術と品質で街の未来を支えています。
そして、その原動力となっているのは“人”。
工藤建設は、一人ひとりの社員を最も大切な財産と考え、
成長を支える教育や働きやすい環境づくりに力を注いできました。
お客様のニーズに応えるトータルソリューションで、
「建てる」だけでなく「守る」「活かす」まで価値ある建築を創造し続けます。
人を育て、人が輝く企業であり続けます。



01

建設事業



Construction

想いをカタチに

幅広いプロジェクトに技術力を発揮。

神奈川・横浜の成長と共に歩んで60年。
建設のプロが高い技術や対応力で公共施設をはじめ、
オフィスビル、マンション、有料老人ホーム、
戸建住宅などお客様の夢を実現。
ゼネコンとしての豊富な実績を生かし、
設計・施工・管理まで自社一貫体制を構築し
安心で高品質な住まいをご提案いたします。



02

リノベーション
事業



Renovation

幅広い対応力

資産の未来へ
スーパーリニューアル。

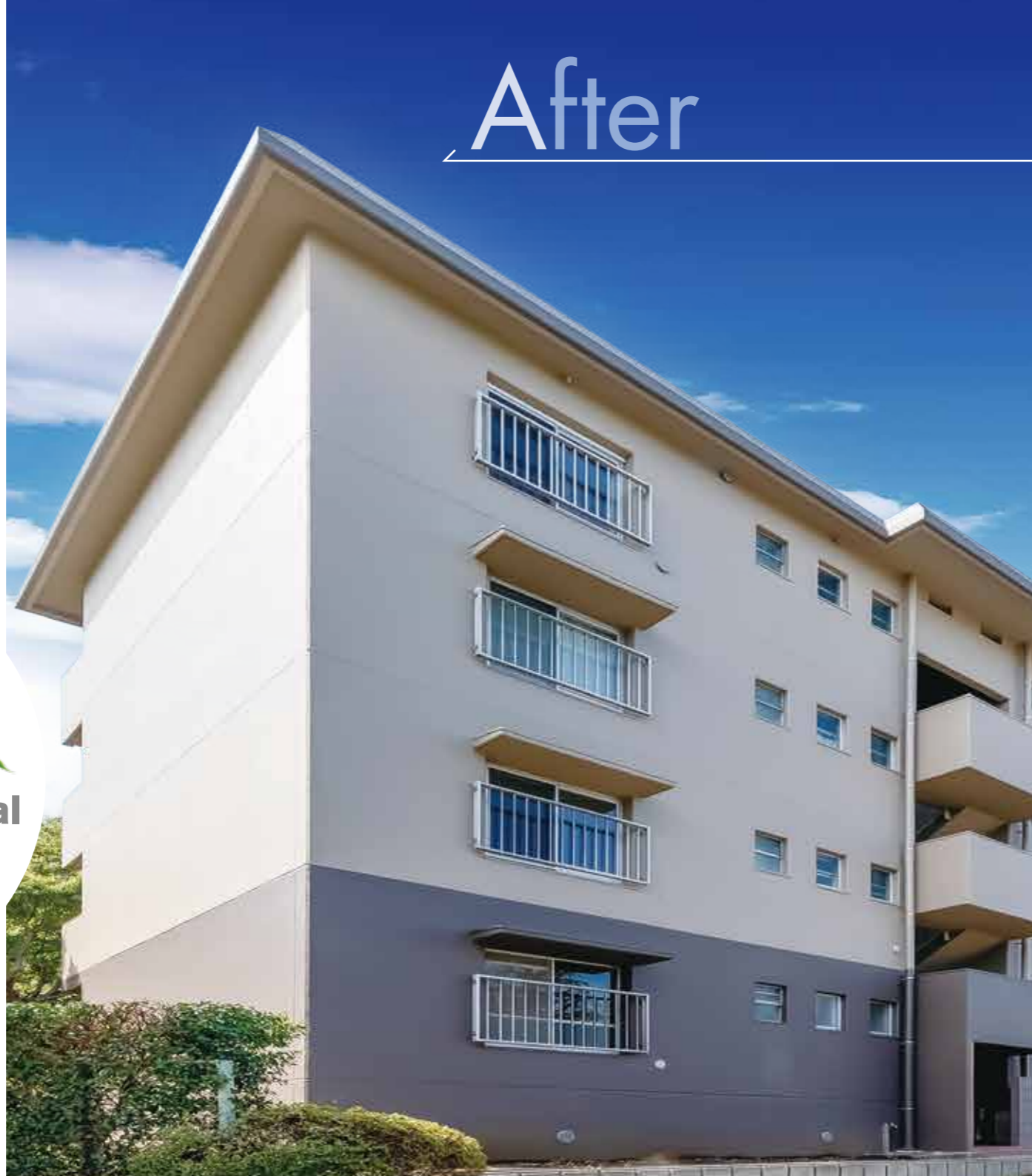
大規模修繕工事、耐震補強工事、30年保証防水工事などのリノベーション事業を展開しています。創業以来積み重ねたノウハウと、豊富な実績による「確かな施工」「確かな対応」で多くのお客様より信頼を得ています。修繕工事の企画から施工後のアフターフォローまで、お客様の立場に立ったサービスを提供いたします。中でも当社が提案するスーパーリニューアルは、時代のニーズに合った新しい機能や性能を付加させることにより、建物の資産価値をさらに高めます。



工藤建設のスーパーリニューアル

After

Before



リノベーション

投資回収

家賃アップ

03

住宅事業

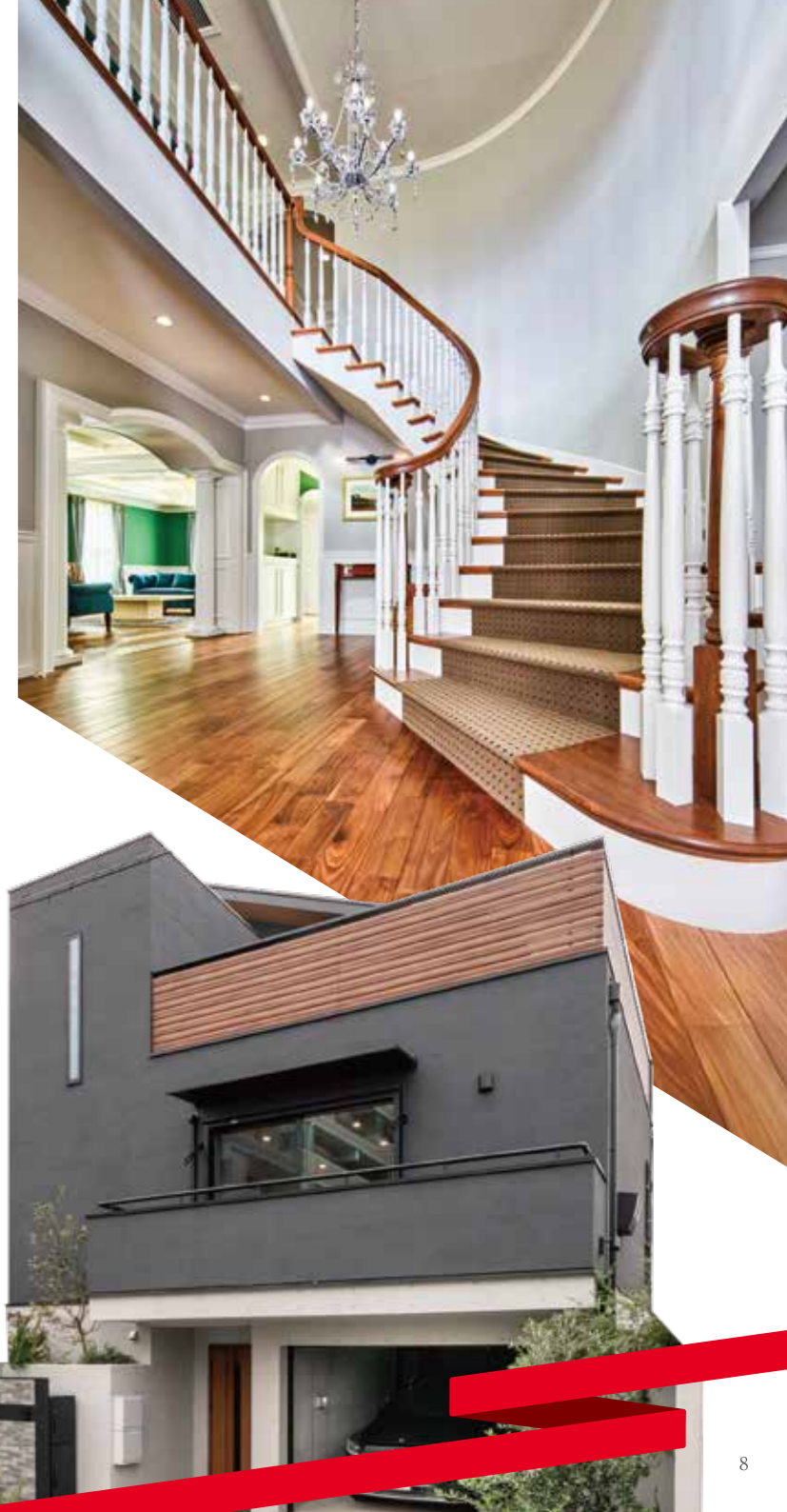


Florence Garden

自然と調和し、 街に寄り添う

いつまでも「住みがい」が続く住まいづくり。

私たちが目指すのは、建てた後にいつまでも「住みがい」が続く住まいづくりです。フローレンスは、花の女神フローラの街イタリアの「フィレンツェ」。美しい花々が咲き誇る庭のように、素敵な家で美しい街並みを創りたい。その想いを家づくりに込めています。



04

地下室



Basement

GroundRoom®



時代を忠実に捉える「地下室」というアイデア

住まいに夢をプラス、安心して暮らす。

ライフスタイルや趣味へのこだわりをカタチにする地下室空間。

当社は施工実績1300棟以上。

ずっと住み続けたい家である為に欠かせない

安全性と充実感を満たす

極上の住まいを体感いただけます。

いざという時の防災機能(シェルター)としても今、

地下室は注目されています。



動画でも
ご確認ください



05

資産活用



Asset Management

大切な資産を 受け継ぐ。

街並みに映えるデザイン

その場所にふさわしいビジョンを描き具現化することが、何よりも優先されるべきテーマです。土地の風土や街並みに合わせ、上質で美しいデザインを創り出すことで、収益性と資産価値の両方を兼ね備えたものへと生まれ変わり、次世代に受け継がれていく大切な資産となります。



06

こだわりの
かたち

Kudo Pride

技術を繋ぐ 歴史を紡ぐ

熟練の職人が魅せる施工技術

中高層ビル・マンション、介護施設、ランドマークとなる建物を手掛け、
熟練された職人が施工を行います。

熟練の技術の伝承を活かした実績が職人のこだわりをかたちにします。
工藤建設だからこそできる安全・安心を提供しています。



07

介護事業



Florence Care

豊饒な時間を紡ぐ

ご入居者に思いやりの心と
確かな介護技術を。



有料老人ホームのほかにグループホーム、
デイサービスを運営しており、
お客様の状況に合わせてお選びいただけます。
ホーム内にはサービスステーションを設置して24時間サポート。
自宅で過ごしているような居心地の良さを感じていただきながら、
医療機関と連携して健康管理に努め、
ハード・ソフト両面から様々なサービスを提供しています。



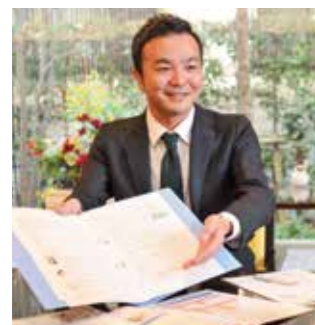
暮らしに安心安全を

工藤建設 × 抗菌特許 TRC 日本トラスト化学

大学や公共機関で認められた高い効果。

画期的な抗菌・抗ウイルス成分柿渋+銀(Ag)イオン。
その商品名は「パルジェーラ」。神奈川県立産業技術総合研究所の試験によると、
柿渋+銀(Ag)イオン液処理のオーガニックコットンは、
コロナウイルスに対してウイルス減少率が99.96%。
その高い抗菌・抗ウイルス効果が注目を集めています。
(戸建・賃貸住宅では全棟標準仕様)

パルジェーラ
PARGERA
Persimmon tannin 柿渋
ARGento 銀
barriERA バリア



地域・文化・スポーツ支援



日体大SMG横浜
NITTAIDAI SMG YOKOHAMA

地域スポーツクラブ「日体大SMG横浜」を応援

横浜市青葉区を活動拠点とする「日体大SMG横浜」のクラブオフィシャル
パートナーとして、なでしこリーグ1部(女子サッカー)・陸上競技で活躍する
女性アスリートの活動を支援しています。
地域スポーツクラブと協働することによって地域の豊かなくらしに貢献しています。

この街がもっと好きになる。
イベントや文化支援を通じて、地域の絆を育みます。



「横浜ビー・コルセアーズ」を応援

B.LEAGUEに所属するプロバスケットボールチーム「横浜ビー・コルセアーズ」
のオフィシャルパートナーとして、2016年からチームを支援しています。

08

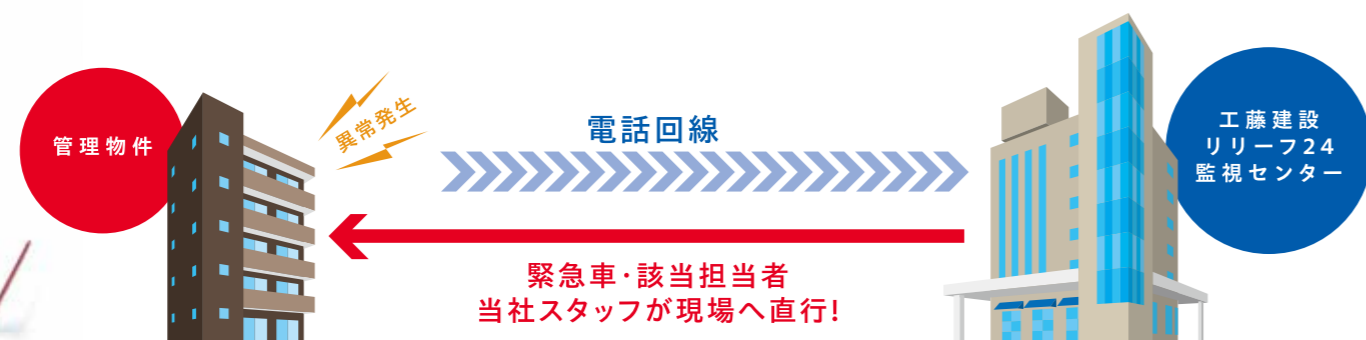
建物管理
事業

Facility Management

安心を提供し続ける



建物の運用を 総合的にサポート



ワンストップ
サービス



24時間365日 安心を積み上げる

妥協しないサービスを提供する

私たち工藤建設は管理契約物件に対し「リリーフ24監視センター」を有し、さまざまな異常に対応するために、当社スタッフが24時間365日体制で待機しております。水廻り・電気設備の故障から、入居者に関するさまざまなトラブルまで、オーナー様の手をわずらわせることなく、自社スタッフが現場へ急行し、対応致します。

