



KUDONNEWS

第55期 中間報告書

自 2025年7月1日 至 2025年12月31日

株主の皆様へ

お客様の**感動を創造する生活舞台創造企業**を目指してまいります。

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
ここに第55期中間期（2025年7月1日から2025年12月31日まで）の当社グループの業績の概要等について、ご報告申し上げます。

代表取締役社長 **藤井 研児**



業績の概要について

当中間連結会計期間における日本経済は、企業収益の底堅さや雇用・所得環境の改善等を背景に、緩やかな回復局面を維持しております。一方で、米国の政策動向や為替変動、原材料価格の上昇、物価高による消費マインドの低下などから、先行き不透明な状況が継続しております。

建設業界では、公共投資や建設投資は一定水準を維持しているものの、人材不足や資材価格高騰への対応が引き続き課題となっております。なお、住宅建設は、建設コスト上昇や金利動向の影響を受け、新設住宅着工戸数は弱含みで推移し、競争環境は厳しい状況となっております。

不動産業界では、比較的景気動向の影響を受けにくいことから、賃貸・管理事業は堅調に推移しております。

介護業界では、介護サービス需要が拡大する一方、介護人材不足やコスト増加への対応が重要な課題となっております。DX・ICT活用による生産性向上が求められております。

この結果、当社グループの当中間連結会計期間における業績は、売上高125億2,800万円（前年同期比20.7%増）、営業利益6億1,500万円（前年同期比83.8%増）、経常利益5億8,700万円（前年同期比108.1%増）、親会社株主に帰属する中間純利益3億5,000万円（前年同期比43.7%増）となりました。

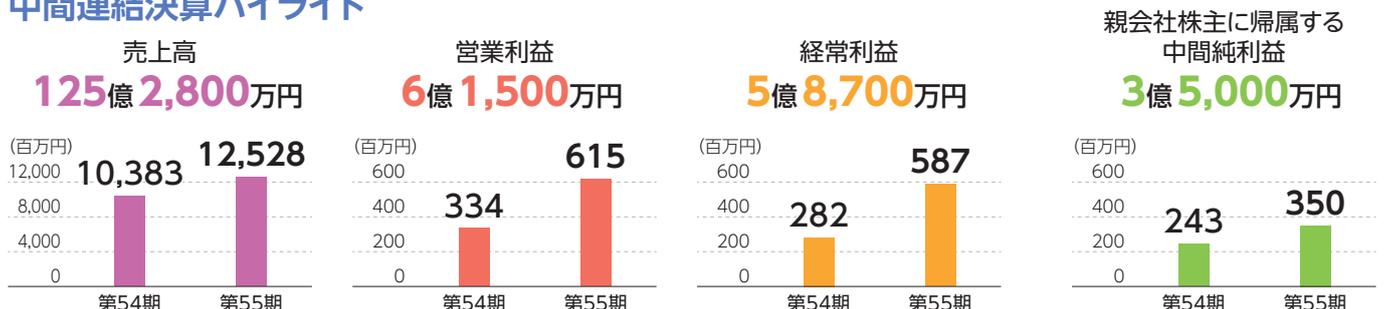
配当について

配当金については、期初の予想通り年間目標を達成することで当期末配当予想を117円とさせていただきます。

当社グループは、2024年度を初年度とする中期経営計画において「収益力の強化」、「人財力の強化」、「サステナビリティの推進」の各施策を推進し、さらなる企業価値向上を図ってまいります。株主の皆様には今後とも一層のご支援とご協力を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

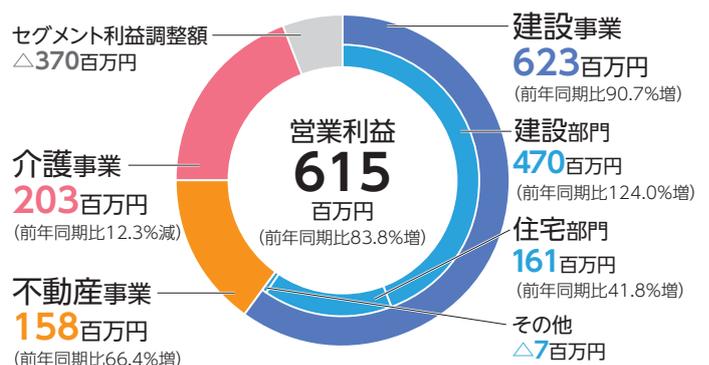
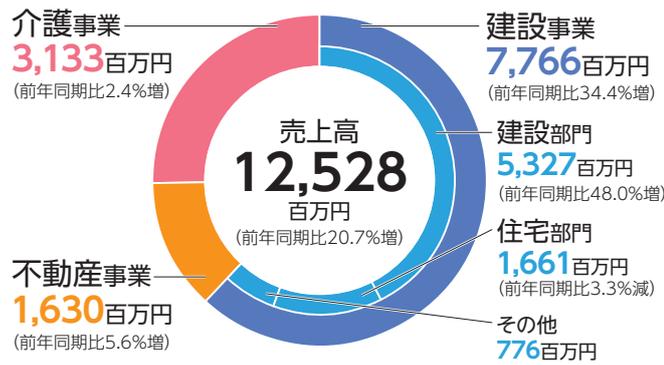
2026年3月

中間連結決算ハイライト



※ 2025年7月(第55期より)に連結子会社が1社増えております。

数字で見る工藤建設



※営業利益の合計は、セグメント利益調整後の金額となります。

TOPICS

特別養護老人ホーム「横浜旭いこいの里」新築工事

本施設は、地域とのつながりを重視した特別養護老人ホームとして計画され、地上3階建て・全220床の大規模施設です。入居者の快適性と安全性に配慮した設計に加え、地域交流を促進する機能を備えた施設づくりを行いました。介護施設としての高い機能性と、地域に開かれた拠点性を両立した建物となっています。



特別養護老人ホーム 横浜旭いこいの里

地域交流スペース

ホームページリニューアル

当社は2026年1月に創業60周年を迎え、この節目を機に公式ホームページを全面リニューアルいたしました。新しいホームページでは、最新の施工事例や当社の取り組みを随時発信してまいります。創業以来大切にしてきた「住まいを通して、人々の豊かな生活舞台を創造する」という想いを軸に、「生活舞台創造企業」として地域社会とともに歩み続けてまいります。



会社概要

会社概要 (2025年12月31日現在)

商号 工藤建設株式会社
 設立 1971年(昭和46年)7月1日
 代表者の氏名 藤井 研児
 事業年度 毎年7月1日から翌年6月30日まで
 従業員数 787名(男性371名、女性416名)

事業所

本社 神奈川県横浜市青葉区新石川4-33-10
 TEL.045-911-5300(代表)
 FAX.045-911-3960

東京支店 (建設事業部) 東京都港区芝5-5-2 原野ビル3F
 TEL.03-5419-1792
 FAX.03-5419-1793

港北ニュータウン 営業所 (建物管理事業部) 横浜市都筑区茅ヶ崎中央56-12
 TEL.045-415-8001
 FAX.045-415-8033

連結子会社

株式会社日建企画、株式会社松下工商

フローレンスケアたかつ 川崎市高津区久末1744-2
 フローレンスケア美しが丘 横浜市青葉区美しが丘4-43-4
 フローレンスケアたまプラーザ 川崎市宮前区犬蔵2-17-65
 フローレンスケア港南台 横浜市港南区港南台6-5-13
 フローレンスケア宿河原 川崎市多摩区宿河原6-12-29
 フローレンスケア聖蹟桜ヶ丘 東京都府中市日新町5-53-1
 フローレンスケア芦花公園 東京都世田谷区南烏山2-32-28
 フローレンスケア荻窪 東京都杉並区荻窪2-4-29
 フローレンスケア横浜森の台 横浜市緑区森の台12-12
 フローレンスケア宮前平 川崎市宮前区宮前平2-9-2
 フローレンスケア溝の口 川崎市高津区下作延3-6-2
 フローレンスケア調布 東京都調布市小島町1-16-3
 フローレンスケア武蔵小杉 川崎市中原区今井上町8-24
 フローレンスケア千鳥町 東京都大田区千鳥3-21-3
 フローレンスケア川崎大師 川崎市川崎区昭和2-5-6
 フローレンスケア鎌倉 鎌倉市岩瀬1-13-1
 フローレンスホーム洋光台 横浜市磯子区洋光台3-24-26

株主メモ

事業年度 7月1日～翌年6月30日
 期末配当金受領株主確定日 6月30日
 中間配当金受領株主確定日 12月31日
 定時株主総会 毎年9月

株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社
 特別口座の口座管理機関
 同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号
 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
 上場証券取引所 東京証券取引所(スタンダード市場)



環境に配慮したFSC®認証紙と植物油インキを使用しています。



見やすいユニバーサルデザインフォントを採用しています。