

KUDO
Corporation
Florence



KUDO **R** *Super* **Renewal**

工藤建設のスーパーリニューアル



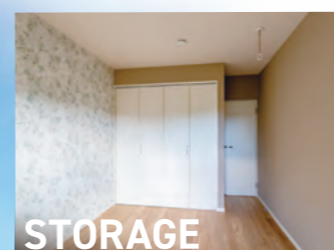
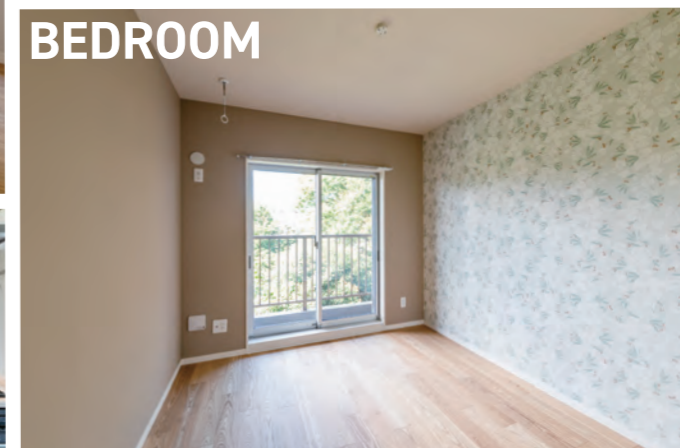
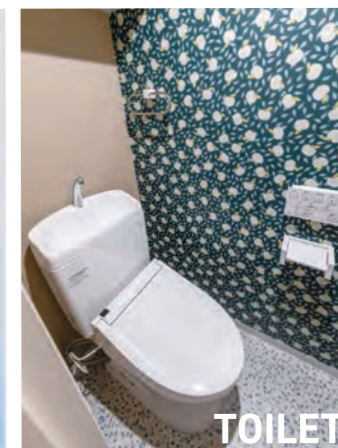
資産の未来へ。 スーパーリニューアル

新築(建て替え)に比べコストを抑えることができるフルリノベーション。

当社が提案するスーパーリニューアルは、
時代に合ったデザインと機能の実現に加え、

投資回収と家賃アップなど、
オーナー様の希望を叶えます。

After



Super Renewal



最新設備へアップデート

Before

LDK



ENTRANCE



TOILET



BEDROOM



KITCHEN



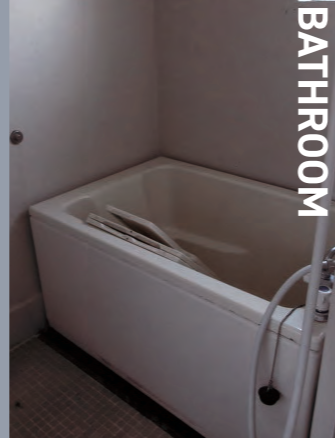
STORAGE



STAIRS



BATHROOM



EXTERIOR



長年の経験が支える確かな技術。
見えない部分も徹底的に改修。

断熱工事や電気配線、給排水配管など、表からは見えない部分こそ丁寧に施工。長年培った技術で、快適かつ安心な住まいを支えます。



家賃アップと投資回収の短縮化

設備、外観の老朽化に対しデザインや機能、間取り変更を行うことで賃料(価格)の見直しが可能となります。
新築(建て替え)時と比べ初期費用(新築、解体コスト)が抑えられることで競争力の高い家賃設定が可能です。
長期的な保有と投資回収の双方に貢献します。



例

新築(建て替え)の場合

建築コスト 6億円

利回り 4~5%

工期 12~15ヶ月

家賃(戸当り)

リニューアル前 月額10~12万円

スーパーリニューアル

建築コスト 2億円

利回り 8~10%

工期 6~8ヶ月

約1/3

投資回収期間 約2倍

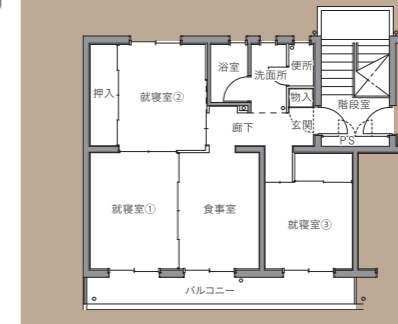
約1/2

約30%UP

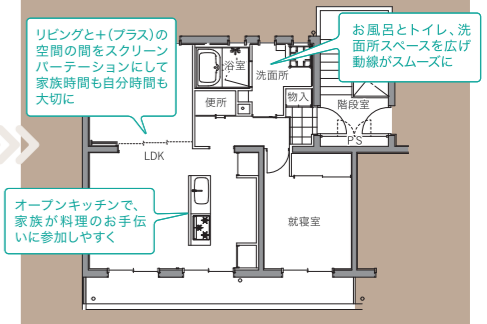
トレンドに合わせた
間取りデザインと
機能へ

オープンキッチンやウォーク
インクローゼット、テレワーク
スペースの新設など時代に合
わせたデザインで物件の価値
を増大させます。

Before 3DK 55㎡ (約16.64坪)



After 2LDK 55㎡ (約16.64坪)



新築(建て替え)と比較したフルリノベーションのメリット

✓ コスト抑制



既存の建物の基礎や構造躯体を再利用するため、解体費用や新築資材のコストを大幅に抑えられます。行政手続きや税金の負担が新築に比べて少ないケースも多く、総合的なコスト削減が実現します。

✓ 収益化が早い



既存建物を活用することで、新築(建て替え)に比べて工期が大幅に短縮され、早期の募集、入居が可能となります。これにより、オーナー様にとっては、賃料収入の回収時期が早く見込まれるため、収益化までの期間を短縮できるという大きな利点が得られます。

✓ 環境に優しい



建築資材の使用量が大幅に削減でき、CO₂排出量削減に貢献します。また、解体工事による騒音を抑えられ、近隣住民への配慮という点においても効果があります。環境負担を低減するという意味において、持続可能な社会への選択肢の一つになります。