



KUDO

第54期 報告書

自 2024年7月1日 至 2025年6月30日

NEWS



株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

ここに第54期（2024年7月1日から2025年6月30日まで）の業績の概要と、当社グループの取り組みにつきましてご報告申し上げます。

代表取締役社長 藤井 研児

お客様の感動を創造する 生活舞台創造企業を 目指してまいります。

国内経済及び建設業界や不動産業界、 介護業界について

当連結会計年度における日本経済は、雇用・所得環境が持ち直すなかで、各種政策の効果もあって、緩やかに回復してきております。一方で、物価上昇の継続が個人消費に及ぼす影響や、アメリカの通商政策、中東地域をめぐる情勢にともなうエネルギー価格の変動、金融資本市場の変動等の影響に十分注意する必要があると、当社グループを取り巻く経営環境は不透明な状態が続いております。

建設業界におきましては、公共投資は底堅く推移しており、建設投資についてはおおむね横ばいとなっております。人材不足や資材価格の高騰により、今後も建設需要やニーズの変化に対しより一層注視が必要な状況が続いております。なお、住宅建設

は、持家、分譲住宅及び貸家など全体で横ばいの傾向となるなか、資材価格の高騰や労務単価の上昇もあり、建築コストの増加が続いております。

不動産業界（当社グループの建物管理事業、不動産賃貸・仲介・売買事業等）におきましては、比較的景気動向の影響を受けにくいことから、管理戸数、入居率、賃料水準はいずれも堅調に推移しております。

介護業界におきましては、高齢化率の上昇等に伴い、社会インフラとしてサービスの安定供給への需要が一層高まっております。一方で、高止まりが続く光熱費や食材費などのコスト増加への対応も介護事業者の課題となっております。また、介護人材については有効求人倍率が高い数値で推移しており、引き続きの介護人材確保と定着が課題となるなか、次世代介護機器などの導入による人員の効率化および介護負担の軽減が期待されております。

当連結会計年度の業績と 次期の業績見通しについて

このような情勢のなか、当社グループは、2024年度を初年度とする中期経営計画において「収益力の強化」、「人財力の強化」、「サステナビリティの推進」の各施策を推進しておりました。

この結果、当連結会計年度における業績は、売上高224億97百万円、営業利益6億46百万円、経常利益6億16百万円、親会社株主に帰属する当期純利益4億83百万円となりました。

2026年6月期の業績予想に関しまして、売上高249億74百万円、営業利益6億7百万円、経常利益4億83百万円、親会社株主に帰属する当期純利益3億7百万円を予定しております。

2025年9月

財務ハイライト

売上高
224億97百万円

営業利益
6億46百万円

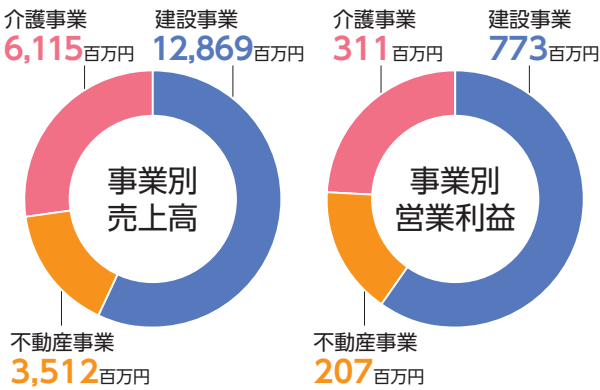
経常利益
6億16百万円

売上高経常利益率
2.74%

親会社株主に帰属する
当期純利益
4億83百万円

自己資本比率
31.7%

数字で見る工藤建設



※ 株式会社日建企画の連結子会社化に伴い、
第54期より事業セグメントの区分を変更しております。

建設事業

売上高 128億69百万円
営業利益 7億73百万円

建設事業におきましては、建設・土木工事の設計・施工・監理及び請負、戸建住宅の設計、施工及び請負を行っております。
売上高は、完成工事の増加により、128億69百万円となり、営業利益は7億73百万円となりました。その内訳として、建設部門の売上高は77億76百万円、営業利益は4億45百万円、住宅部門の売上高は41億6百万円、営業利益は3億27百万円となりました。

不動産事業

売上高 35億12百万円
営業利益 2億7百万円

建物の保守点検・管理事業・家賃収納代行など建物総合管理業務並びに不動産賃貸業務及び、売買業務を行っております。また、不動産賃貸業務に付帯する募集管理、不動産売買の仲介等の業務については、連結子会社である㈱日建企画が行っております。
売上高は、堅調な賃貸収入の確保により、35億12百万円となり、営業利益は2億7百万円となりました。

介護事業

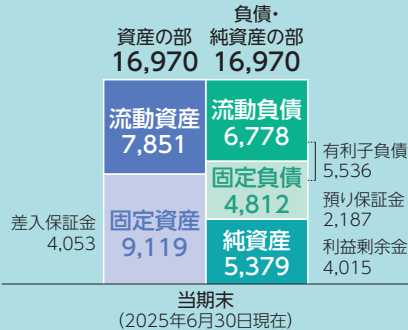
売上高 61億15百万円
営業利益 3億11百万円

介護保険法に基づく高齢者向け介護事業のうち、主に介護付有料老人ホーム（特定施設入居者生活介護）の運営を行っております。
売上高は、入居率の向上により、61億15百万円となり、営業利益は3億11百万円となりました。

財務データ

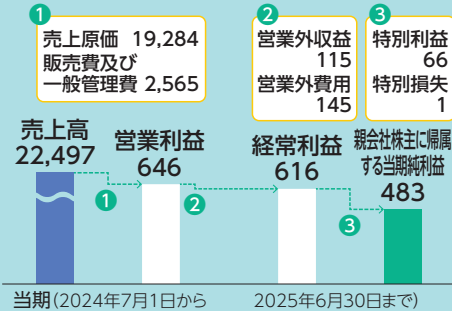
● 貸借対照表

(単位:百万円)



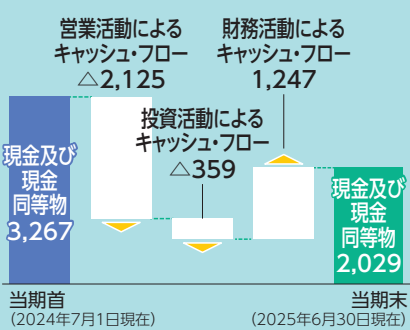
● 損益計算書

(単位:百万円)



● キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)



会社概要

会社概要 (2025年7月1日現在)

商号 工藤建設株式会社
設立 1971年(昭和46年)7月1日
代表者の氏名 藤井 研児
事業年度 毎年7月1日から翌年6月30日まで
従業員数 762名(男性349名、女性413名)

役員 (2025年9月26日現在)

代表取締役 会長 工藤 英司
代表取締役 社長 藤井 研児
常務取締役 工藤 隆晃
取締役 中山 仁 (建設本部長兼建設事業部長)
取締役 白坂 義道 (総合企画室長兼経営管理部担当)
取締役 工藤 隆司
取締役 後藤 斉由 (建物管理事業部長)
取締役 平沼 義幸 (社外取締役)
取締役 鴨下 香苗 (社外取締役)
常勤監査役 庄司 盛弘
監査役 苫米地 邦男 (社外監査役)
監査役 水上 亮比呂 (社外監査役)
執行役員 玉谷 博 (経営管理部長)
執行役員 伊東 大貴 (介護事業本部長)
執行役員 三ヶ島 喜雄 (住宅事業部長)
執行役員 川越 篤史 (建設事業部営業部長兼不動産開発室長)
執行役員 永野 淳 (建設事業部リノベーション営業部長兼東京支店長)
執行役員 本田 吉雄 (建設事業部工事部長)

事業所

本社 神奈川県横浜市青葉区新石川4-33-10
TEL.045-911-5300(代表) FAX.045-911-3960
東京支店(建設事業部) 東京都港区芝5-5-2 原野ビル3F
TEL.03-5419-1792 FAX.03-5419-1793
港北ニュータウン営業所(建物管理事業部) 横浜市都筑区茅ヶ崎中央56-12
TEL.045-415-8001 FAX.045-415-8033
フローレンスケアたかつ 川崎市高津区久末1744-2
フローレンスケア美しが丘 横浜市青葉区美しが丘4-43-4
フローレンスケアたまプラーザ 川崎市宮前区犬蔵2-17-65
フローレンスケア港南台 横浜市港南区港南台6-5-13
フローレンスケア宿河原 川崎市多摩区宿河原6-12-29
フローレンスケア聖蹟桜ヶ丘 東京都府中市日新町5-53-1
フローレンスケア芦花公園 東京都世田谷区南烏山2-32-28
フローレンスケア荻窪 東京都杉並区荻窪2-4-29
フローレンスケア横浜森の台 横浜市緑区森の台12-12
フローレンスケア宮前平 川崎市宮前区宮前平2-9-2
フローレンスケア溝の口 川崎市高津区下作延3-6-2
フローレンスケア調布 東京都調布市小島町1-16-3
フローレンスケア武蔵小杉 川崎市中原区今井上町8-24
フローレンスケア千鳥町 東京都大田区千鳥3-21-3
フローレンスケア川崎大師 川崎市川崎区昭和2-5-6
フローレンスケア鎌倉 鎌倉市岩瀬1-13-1
フローレンスホーム洋光台 横浜市磯子区洋光台3-24-26

株式情報

株式の状況 (2025年6月30日現在)

発行可能株式総数 4,400,000 株
発行済株式の総数 1,331,220 株
株主数 1,189 名

大株主 (2025年6月30日現在)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社トップ	564,100	45.46
武笠 清一郎	52,000	4.19
株式会社MOMOコーポレーション	39,700	3.19
株式会社横浜銀行	39,100	3.15
工藤 英司	34,114	2.74
工藤建設従業員持株会	32,080	2.58
工藤 桂	30,400	2.45
川本工業株式会社	18,060	1.45
株式会社吉永商店	16,300	1.31
戸田建商株式会社	12,820	1.03

当社ホームページのご案内

財務の詳しい内容やIR情報は、
当社ホームページからご確認いただけます。



工藤建設 検索

株主メモ

事業年度	7月1日～翌年6月30日
期末配当金受領株主確定日	6月30日
中間配当金受領株主確定日	12月31日
定時株主総会	毎年9月
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
同連絡先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所(スタンダード市場)

公告の方法

電子公告により行う。

公告掲載URL <https://www.kudo.co.jp/>

(ただし、電子公告による事が出来ない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)

株式に関するお手続きのお問い合わせ先

証券会社を ご利用の株主様	口座を開設されている証券会社等
特別口座に記録 された株式を ご所有の株主様	三菱UFJ信託銀行 証券代行部 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 ☎ 0120-232-711 受付時間／土・日・祝日を除く 9:00～17:00

配当金を配当金領収証でお受け取りの株主様

配当金は、銀行口座等でお受け取り出来ます。

配当金領収証により配当金を受け取っている株主様は、お受け取り方法を銀行口座等でのお受け取りに変更する事をお勧めいたします。銀行口座等への振込は、お受け取りの手間を省く事が出来、確実、かつ迅速に配当金を受け取る事が出来ます。

詳細は、口座を開設されている証券会社等までお問い合わせください。



見やすいユニバーサル
デザインフォントを採
用しています。