

有価証券報告書

(金融商品取引法第24条第1項に基づく報告書)

事業年度　　自　平成28年7月1日

(第46期)　　至　平成29年6月30日

工藤建設株式会社

(E00282)

目 次

頁

第46期 有価証券報告書

【表紙】

第一部 【企業情報】	1
第1 【企業の概況】	1
1 【主要な経営指標等の推移】	1
2 【沿革】	2
3 【事業の内容】	3
4 【関係会社の状況】	4
5 【従業員の状況】	5
第2 【事業の状況】	6
1 【業績等の概要】	6
2 【生産、受注及び販売の状況】	8
3 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】	12
4 【事業等のリスク】	13
5 【経営上の重要な契約等】	14
6 【研究開発活動】	14
7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】	14
第3 【設備の状況】	15
1 【設備投資等の概要】	15
2 【主要な設備の状況】	16
3 【設備の新設、除却等の計画】	18
第4 【提出会社の状況】	19
1 【株式等の状況】	19
2 【自己株式の取得等の状況】	22
3 【配当政策】	23
4 【株価の推移】	23
5 【役員の状況】	24
6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】	26
第5 【経理の状況】	31
1 【財務諸表等】	32
第6 【提出会社の株式事務の概要】	80
第7 【提出会社の参考情報】	81
1 【提出会社の親会社等の情報】	81
2 【その他の参考情報】	81
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】	82

監査報告書

内部統制報告書

確認書

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年9月28日
【事業年度】	第46期（自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日）
【会社名】	工藤建設株式会社
【英訳名】	KUDO CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役 工藤 英司
【本店の所在の場所】	神奈川県横浜市青葉区新石川四丁目33番地10
【電話番号】	045(911)5300（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役経営管理部長 秋澤 滋
【最寄りの連絡場所】	神奈川県横浜市青葉区新石川四丁目33番地10
【電話番号】	045(911)5300（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役経営管理部長 秋澤 滋
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第42期	第43期	第44期	第45期	第46期
決算年月	平成25年6月	平成26年6月	平成27年6月	平成28年6月	平成29年6月
売上高 (千円)	15,834,070	18,647,437	15,796,027	19,050,631	17,730,368
経常利益 (千円)	251,464	155,007	74,884	1,011,418	686,397
当期純利益 (千円)	187,393	122,927	155,151	607,907	442,356
持分法を適用した場合の投資利益又は投資損失 (△) (千円)	4,875	10,219	23,465	21,481	△10,828
資本金 (千円)	867,500	867,500	867,500	867,500	867,500
発行済株式総数 (株)	13,312,200	13,312,200	13,312,200	13,312,200	13,312,200
純資産額 (千円)	2,536,369	2,609,867	2,775,803	3,240,829	3,520,792
総資産額 (千円)	12,301,791	11,292,107	11,799,009	11,955,100	11,467,774
1株当たり純資産額 (円)	195.51	201.19	214.02	249.88	271.48
1株当たり配当額 (円) (内1株当たり中間配当額)	5.00 (0.00)	5.00 (0.00)	5.00 (0.00)	14.00 (0.00)	10.00 (0.00)
1株当たり当期純利益 (円)	14.44	9.48	11.96	46.87	34.11
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	20.6	23.1	23.5	27.1	30.7
自己資本利益率 (%)	7.6	4.8	5.8	20.2	13.1
株価収益率 (倍)	9.8	17.9	20.1	4.2	7.4
配当性向 (%)	34.6	52.8	41.8	29.9	29.3
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	△2,951	994,301	△1,090,329	2,145,922	331,135
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	△44,882	△73,844	697,038	△563,992	△45,470
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	△496,822	△772,466	284,617	△1,124,041	△340,897
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	560,626	708,616	599,942	1,057,830	1,002,598
従業員数 (名) (外、平均臨時雇用者数)	502 (182)	514 (185)	484 (191)	467 (174)	464 (239)

- (注) 1 当社は連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
- 2 売上高には消費税等は含まれておりません。
- 3 第45期の1株当たり配当額には、特別配当9円を含んでおります。
- 4 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 5 従業員数は就業人員数を記載しております。

2 【沿革】

年月	事項
昭和46年 7月	建築・土木の請負企業として地域の将来に渡る発展のために工藤建設株式会社（資本金3,000千円）を設立
昭和51年 2月	建設業法による特定建設業の許可のうち、建築工事業・土木工事業の許可（第8864号）を神奈川県知事より受ける
昭和51年 6月	一級建築士事務所としての登録（第2865号）を神奈川県知事より受ける
昭和52年 1月	横浜市排水設備指定工事店として、横浜市長より許可（第10341号）を受ける
昭和53年 5月	建設業法による特定建設業の許可のうち、建築工事業・土木工事業・は装工事業・水道施設工事業の許可（第8049号）を建設大臣より受ける
昭和54年 2月	宅地建物取引業者の免許（第10303号）を神奈川県知事より受ける
昭和54年 7月	株式会社日建企画（旧）を設立
昭和60年 6月	東京都港区に東京支店、東京都町田市に多摩営業所を設置し、中央官庁主体の営業活動を開始
昭和61年10月	有限会社東洋リースを設立（現：株式会社東洋リース）
平成元年 1月	本社社屋を現在地横浜市緑区（現：青葉区）に移転
平成2年 3月	丸和工業株式会社の全株式を取得
平成2年 8月	宅地建物取引業者の免許（第4180号）を建設大臣より受ける
平成3年 4月	分譲マンションの第1号物件「フローレンスパレス青葉台」の販売を開始
平成3年 7月	企業体質強化のため、有限会社グループにじゅういちを合併
平成5年 9月	ひかる建設株式会社を設立
平成6年 2月	株式会社タックを設立（旧：株式会社PAG、現：株式会社日建企画）
平成7年 2月	株式会社澤村電設の全株式を取得
平成7年 7月	住宅事業部を設置、住宅事業を独立した事業として本格的に開始
平成8年 5月	地下室付輸入住宅「フローレンスガーデン」の販売を開始
平成9年 4月	東京証券取引所市場第二部に株式を上場
平成10年 1月	株式会社みらいテクノハウスを設立
平成12年 6月	株式会社日建企画（旧）を存続会社として丸和工業株式会社、株式会社澤村電設、ひかる建設株式会社と合併
平成15年 7月	株式会社日建企画（旧）より新設分社型分割により株式会社サンビルドを設立
平成15年12月	グループホーム・デイサービス「フローレンスケアたかつ」開所
平成16年 5月	介護付有料老人ホーム「フローレンスケア美しが丘」開所
平成17年 4月	介護付有料老人ホーム「フローレンスケアたまプラーザ」開所
平成18年 4月	介護付有料老人ホーム「フローレンスケア港南台」開所
平成18年 4月	高齢者住宅・居宅介護支援事業所・訪問介護事務所「フローレンスケア宿河原」開所
平成19年 7月	介護付有料老人ホーム「フローレンスケア聖蹟桜ヶ丘」開所
平成19年 7月	東京都練馬区に練馬営業所を設置し東京西南部における住宅営業活動を開始
平成19年 7月	株式会社日建企画（旧）の不動産仲介部門を株式会社PAG（現：株式会社日建企画）に譲渡
平成19年 7月	住宅事業部からフローレンスガーデン事業部へ名称変更
平成19年10月	株式会社日建企画（旧）の、建物管理事業部門を吸収合併し建物管理事業部を設置
平成20年 7月	介護付有料老人ホーム「フローレンスケア芦花公園」、同「フローレンスケア荻窪」を開所
平成21年 5月	介護付有料老人ホーム「フローレンスケア横浜森の台」を開所
平成21年 7月	川崎市高津区に介護事業部溝の口事務所（現：介護事業運営本部）を設置
平成22年12月	介護付有料老人ホーム「フローレンスケア宮前平」を開所
平成24年10月	障がい者雇用事務所「青山サポートオフィス」を開所
平成25年 4月	障がい者雇用事務所「フローレンスケアリンクス」を開所
平成25年 6月	株式会社サンビルド全株式を譲渡
平成25年11月	住宅型有料老人ホーム「フローレンスケア溝の口」を開所。平成26年4月より介護付に変更
平成27年 2月	介護事業部溝の口事務所を閉鎖し、本社に移転
平成28年 7月	創業50周年
平成29年 7月	フローレンスガーデン事業部から住宅事業部へ名称変更

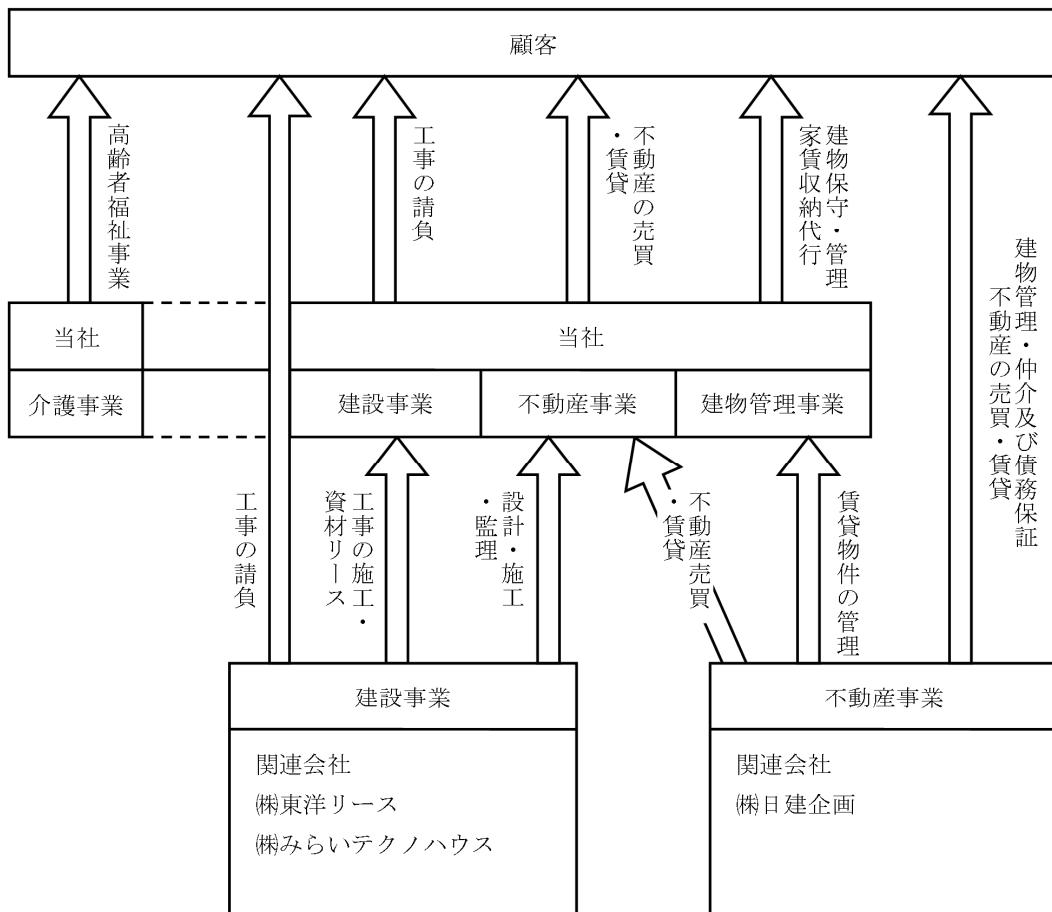
3 【事業の内容】

当社の企業集団は、当社及び関連会社3社で構成され、建設工事・土木工事の請負、不動産の売買・賃貸・建物総合管理事業及び高齢者向け介護事業を主な事業とし、さらに各事業に関連する事業を行っております。

当社グループの事業にかかる位置づけ及びセグメント情報との関連は、次のとおりであります。なお、次の4つはセグメント情報と同一区分であります。

- 建設事業 : 当社は建設・土木工事の設計・施工・監理及び請負業務を行っています。なお、関連業務を行う関連会社2社（㈱東洋リース、㈱みらいテクノハウス）がございます。
- 不動産販売事業 : 当社は土地、建物の販売を行っております。
- 建物管理事業 : 建物の保守点検・管理事業・家賃収納代行など建物総合管理業務並びに賃貸業務を行っております。なお賃貸事業に付帯する管理等については、関連会社1社（㈱日建企画）が行っております。
- 介護事業 : 当社では高齢者向け介護事業を行っております。

事業の系統図は、次のとおりであります。



4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 又は出資金 (千円)	主要な事業の 内容	議決権の所有 (被所有)割合		関係内容
				所有割合 (%)	被所有割合 (%)	
(関連会社) ㈱日建企画	横浜市都筑区	10,000	建物管理事業	33.0	—	当社より賃貸の仲介等を受託しております。 役員の兼任…無
㈱東洋リース	横浜市青葉区	10,000	建設事業	33.0	—	当社より建築機械及び建設資材のリースを受注しております。 役員の兼任…無
㈱みらいテクノハウス	東京都杉並区	50,000	建設事業	33.0	—	当社より工事の一部を受注しております。 役員の兼任…無
(親会社) ㈱トップ	横浜市青葉区	10,000	—	—	55.1	役員の兼任…有

- (注) 1 主要な事業の内容欄には、セグメントの名称を記載しております。
 2 特定子会社はありません。
 3 有価証券届出書又は有価証券報告書を提出している会社はありません。

5 【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

平成29年6月30日現在

従業員数（名）	平均年齢（歳）	平均勤続年数（年）	平均年間給与（円）
464 (239)	44.5	6.1	4,502,175

セグメントの名称	従業員数（人）
建設事業	112 (1)
不動産販売事業	1 (—)
建物管理事業	34 (1)
介護事業	304 (232)
全社（共通）	13 (5)
合計	464 (239)

- (注) 1 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数（パートタイマー、人材会社からの派遣社員含む。）は、当事業年度の平均人員を（ ）外数で記載しております。
2 平均年齢・平均勤続年数・平均年間給与は、派遣・出向社員は除いております。
3 全社（共通）として記載されている従業員数は、管理部門に所属しているものであります。

(2) 労働組合の状況

労働組合は結成されておりませんが、労使関係は良好であります。

第2【事業の状況】

1【業績等の概要】

(1) 業績

当事業年度におけるわが国経済は、個人消費に力強さはないものの、雇用・所得環境も着実に改善するなど、緩やかな回復基調で推移しました。一方、米国新政権の政策の不確実性や、英国のEU離脱に向けた動きなど欧州の政治情勢、アジアの新興国における経済成長鈍化等により、景気の先行きは不透明な状況が続いています。

建設・住宅業界におきましては、公共投資と民間設備投資が底堅い動きで推移し、市場環境は好転しています。また、住宅ローン金利の低位安定基調が続き、都市部を中心とした堅調な賃貸住宅需要もあり、新設住宅着工戸数は引き続き高水準で推移しています。一方で、常態化した建設労働者不足に伴う施工体制の安定確保等、当業界を取り巻く環境は依然厳しい状況が続いております。

介護業界におきましては、国土交通省と厚生労働省が推進する補助金事業である、サービス付き高齢者住宅の開設が相次ぎ、業界全体の顧客獲得競争が激しさを増しております。政府が「1億総活躍社会」実現の一環として掲げる、介護離職者ゼロの方針により、介護サービスの需要は増加している一方、サービスの担い手である介護職員の安定確保が引き続き経営上の重要課題となっております。

このような情勢のなか、当社は、神奈川・東京を中心とした営業エリアにおいて、お客様の感動を創造し、人生のさまざまなステージを支える生活舞台創造企業を目指して事業展開を図ってまいりました。

この結果、当事業年度における業績は、売上高177億30百万円（前年同期比6.9%減）、営業利益7億63百万円（前年同期比30.9%減）、経常利益6億86百万円（前年同期比32.1%減）、当期純利益は4億42百万円（前年同期比27.2%減）となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりです。

< 建設事業 >

建設部門では、工事の進捗は順調でしたが前期に比べると大型案件の完工が減少しました。また、戸建住宅部門でも、受注競争の激化から完工物件は減少しました。一方、資材費・労務費が安定していたことから、完成工事利益率が向上しました。以上の結果、2部門を合わせた当事業の売上高は107億94百万円（前年同期比8.5%減）、営業利益は10億6百万円（前年同期比8.6%増）となりました。

< 不動産販売事業 >

当事業年度においては新規の用地取得を行わず、静岡県三島市および宮城県名取市の事業用固定資産を売却いたしました。

以上の結果、当事業の売上高は82百万円（前年同期比53.8%減）、営業利益は35百万円（前年同期比69.2%減）となりました。

< 建物管理事業 >

建物管理事業におきましては、賃貸事業での一括借上げ物件の賃料が低下した一方で、大規模修繕を中心とした工事の受注が順調に推移したことにより、売上高は微増となりました。

利益面でも、工事にかかる利益は好調な受注に加えて計画以上の利益率を確保しましたが、一括借上げ物件にかかる引当金の計上に伴い、営業利益は減少しました。

以上の結果、当事業の売上高は35億43百万円（前年同期比2.8%増）、営業利益は84百万円（前年同期比59.2%減）となりました。

< 介護事業 >

介護部門では、有料老人ホーム10施設（648室）の入居者数が年度計画に比較して低調に推移し、退去者数が計画数を上回りました。

以上の結果、当事業の売上高は33億10百万円（前年同期比8.8%減）、営業利益は1億21百万円（前年同期比67.9%減）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当事業年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動におけるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は、3億31百万円（前事業年度は21億45百万円獲得）となりました。主な増加要因は税引前当期純利益7億20百万円であります。

(投資活動におけるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は、45百万円（前事業年度は5億63百万円使用）となりました。主な減少要因は定期預金の預入による支出3億50百万円であります。

(財務活動におけるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は、3億40百万円（前事業年度は11億24百万円使用）となりました。主な増加要因は長期借入による収入10億80百万円、主な減少要因は長期借入金の返済による支出16億60百万円であります。

この結果、現金及び現金同等物の期末残高は、前事業年度末残高と比べて、55百万円減少して、10億2百万円となりました。

また、当事業年度末残高における有利子負債の総額は、前事業年度末残高に比べて、1億60百万円減少して、31億20百万円となりました。

2 【生産、受注及び販売の状況】

(1) 受注実績

セグメントの名称	当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日) (千円)	前年同期比 (%)
建設事業	10,854,933	△6.6
合計	10,854,933	△6.6

(注) 受注金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 売上実績

セグメントの名称	当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日) (千円)	前年同期比 (%)
建設事業	10,794,467 (60.8%)	△8.5
不動産販売事業	82,173 (0.5%)	△53.8
建物管理事業	3,543,492 (20.0%)	2.8
介護事業	3,310,235 (18.7%)	△8.8
合計	17,730,368 (100.0%)	△6.9

(注) 売上高には、消費税等は含まれておりません。

(3) 建設事業

(イ) 受注工事高、完成工事高、繰越工事高及び施工高

項目	工事別	前期繰越 工事高 (千円)	当期受注 工事高 (千円)	計 (千円)	当期完成 工事高 (千円)	次期繰越工事高			当期施工高 (千円)
						手持工事高 (千円)	うち施工高 (%、千円)		
前事業年度 (自平成27年7月1日 至平成28年6月30日)	建築	7,969,926	11,422,786	19,392,712	11,593,333	7,799,379	16.3	1,267,540	10,697,217
	土木	4,397	198,616	203,013	203,013	—	—	—	199,056
	計	7,974,323	11,621,403	19,595,726	11,796,347	7,799,379	16.3	1,267,540	10,896,273
当事業年度 (自平成28年7月1日 至平成29年6月30日)	建築	7,799,379	10,649,378	18,448,757	10,588,912	7,859,844	9.1	713,846	10,035,218
	土木	—	205,554	205,554	205,554	—	—	—	205,554
	計	7,799,379	10,854,933	18,654,312	10,794,467	7,859,844	9.1	713,846	10,240,773

(注) 1 前期以前に受注した工事で、契約の更改により請負金額に変更があるものについては、当期受注高にその増減額を含んでおります。従って、当期完成工事高にもかかる増減額が含まれております。
 2 次期繰越工事高の施工高は、支出金により手持工事高の施工高を推定したものであります。
 3 当期施工高は（当期完成工事高+次期繰越施工高-前期繰越施工高）に一致します。
 なお、施工高には、不動産事業等に係る分譲建物の施工高は含まれておりません。

(ロ) 受注工事高の受注方法別比率

工事の受注方法は特命と競争に大別されます。

期別	区分	特命 (%)	競争 (%)	計 (%)
前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	建築工事	37.6	62.4	100.0
	土木工事	0.0	100.0	100.0
当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	建築工事	51.5	48.5	100.0
	土木工事	0.0	100.0	100.0

(注) 百分比は請負金額比であります。

(ハ) 完成工事高

期別	区分	官公庁 (千円)	民間 (千円)	計 (千円)
前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	建築工事	1,830,748	9,762,841	11,593,590
	土木工事	196,220	6,537	202,757
	計	2,026,968	9,769,378	11,796,347
当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	建築工事	2,054,621	8,534,291	10,588,912
	土木工事	167,259	38,295	205,554
	計	2,221,880	8,572,587	10,794,467

(注) 1 前事業年度完成工事のうち、主なものは次のとおりであります。

社会福祉法人湖星会 特別養護老人ホームラスール金沢文庫新築工事（建築）

学校法人佐伯学園 (仮称) 佐伯栄養専門学校新校舎新築工事

横浜市 南区総合庁舎移転新築工事（第1工区建築工事）

社会福祉法人くるみ会 やすらぎの園・くるみ学園再整備（造成・建築工事）

横浜市住宅供給公社 (仮称) 戸塚駅中央地区共同化事業新築工事

当事業年度完成工事のうち、主なものは次のとおりであります。

横浜市住宅供給公社 (仮称) 戸塚駅中央地区共同化事業新築工事

社会福祉法人近代老人福祉協会 (仮称) 特別養護老人ホームニューバードししがや新築工事

株式会社東海企画 (仮称) 港南台医療モール新築工事

神奈川県 平成27年度元職業能力開発総合大学校除却工事（第1工区）

社会福祉法人ル・プリ 福祉型障害児入所施設「ぼらいと・えき」再整備工事

2 完成工事高に対する割合が100分の10以上の相手先別の売上高及びその割合

前事業年度（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）

相手先	金額 (千円)	割合 (%)
社会福祉法人湖星会	1,742,000	14.8

当事業年度（自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日）

相手先	金額 (千円)	割合 (%)
横浜市住宅供給公社	1,325,548	12.3

(二) 手持工事高 (平成29年6月30日現在)

区分	官公庁 (千円)	民間 (千円)	計 (千円)
建築工事	1,753,100	6,106,744	7,859,844
土木工事	—	—	—
計	1,753,100	6,106,744	7,859,844

(注) 手持工事高のうち、主なものは次のとおりであります。

神奈川県	分庁舎新築工事 (建築)
社会福祉法人縁樹	(仮称) 特別養護老人ホームグランドヴィラ湘南台新築
社会福祉法人さくら会	(仮称) 羽沢の家二番館特別養護老人ホーム新築工事
茅ヶ崎市	(仮称) 茅ヶ崎公園体験学習施設建設 (建築) 工事
株式会社石原事務器製作所	(仮称) 仲池上1丁目マンション新築工事

(4) 不動産販売事業

不動産販売事業の売上実績は次のとおりであります。

期別	区分	金額 (千円)	構成比 (%)
前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	不動産販売事業	178,022	100.0
	合計	178,022	100.0
当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	不動産販売事業	82,173	100.0
	合計	82,173	100.0

(注) 1 不動産販売事業の内訳は以下のとおりであります。

期別	物件名	戸数 (戸)	金額 (千円)
前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	戸建住宅等	—	—
	その他	—	178,022
	合計	—	178,022
当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	戸建住宅等	—	—
	その他	—	82,173
	合計	—	82,173

2 不動産販売事業売上高に対する割合が100分の10以上の相手先別の売上高及びその割合

前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)

相手先	金額 (千円)	割合 (%)
宮城県	140,338	78.8

当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)

相手先	金額 (千円)	割合 (%)
名取市	48,099	58.5

(5) 建物管理事業

建物管理事業の売上実績は次のとおりであります。

期別	区分	金額(千円)	構成比(%)
(自 前事業年度 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	建物管理事業	3,446,570	100.0
	合計	3,446,570	100.0
(自 当事業年度 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	建物管理事業	3,543,492	100.0
	合計	3,543,492	100.0

(注) 1 建物管理事業の内訳は以下のとおりであります。

期別	区分	金額(千円)	構成比(%)
(自 前事業年度 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	建物管理事業	1,211,399	35.1
	賃貸事業	2,235,170	64.9
	合計	3,446,570	100.0
(自 当事業年度 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	建物管理事業	1,302,827	36.8
	賃貸事業	2,240,665	63.2
	合計	3,543,492	100.0

2 建物管理事業売上高に対する割合が100分の10以上の相手先別の売上高及びその割合

前事業年度(自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)

建物管理事業売上高に対する割合が100分の10以上の相手先は該当がない為、記載しておりません。

当事業年度(自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)

建物管理事業売上高に対する割合が100分の10以上の相手先は該当がない為、記載しておりません。

(6) 介護事業

介護事業の売上実績は次のとおりであります。

期別	区分	金額(千円)	構成比(%)
(自 前事業年度 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	有料老人ホーム(特定)	3,408,470	93.9
	通所介護(デイサービス)	115,965	3.2
	グループホーム	91,909	2.5
	その他	13,344	0.4
	合計	3,629,690	100.0
(自 当事業年度 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	有料老人ホーム(特定)	3,093,426	93.4
	通所介護(デイサービス)	114,197	3.5
	グループホーム	86,914	2.6
	その他	15,696	0.5
	合計	3,310,235	100.0

(注) 1 通所介護(デイサービス)には、居宅介護支援事業が含まれております。

2 介護事業売上高に対する割合が100分の10以上の相手先別の売上高及びその割合

相手先	前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)		当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	
	金額(千円)	割合(%)	金額(千円)	割合(%)
国民健康保険団体連合会	1,435,739	39.6	1,336,170	40.36

3 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

(1) 会社の経営の基本方針

当社は創業以来、神奈川・東京を収益基盤とし、土木工事、建築工事、マンション分譲事業、住宅事業、建物管理事業、介護事業と、時代の変化に柔軟に対応しながら事業領域を変化させてまいりました。従来からのコアビジネスである「建設・住宅」の収益基盤の強化を図りつつ、神奈川・東京に住まわれる「地域の人々に対して全ライフステージにわたって居住し続けられる“住まい”を提案する生活舞台創造業」として事業展開を図ってまいります。

(2) 目標とする経営指標

建設業をとりまく厳しい経営環境のなか、株主価値を実現することが重要な課題であります。建設部門中心の現状を踏まえつつ、「生活舞台創造業」として事業展開を図りながら、そのビジネスモデルを確立することを視野に入れ、収益力と資本力につきましては、次の指標を目標に置いております。

- ・ 売上高経常利益率 ・・・ 5%
- ・ 自己資本比率 ・・・ 30%

(3) 中長期的な会社の経営戦略

- ① 建設部門におきましては、環境配慮・長寿命化といった資産価値の維持・向上に資する土地有効活用の提案を積極的に行ってまいります。
- ② 住宅部門におきましては、社員多能工の施工による大型地下室付き住宅を主力商品として、「フローレンスガーデン」ブランドで、「住まい」を造るだけではなく「住みがい」を提供し、顧客感動の実現に取り組んでまいります。
- ③ 建物管理部門におきましては、既存管理物件による安定的な収益の確保と、管理物件の新規獲得を強化してまいります。
- ④ 介護部門におきましては、高齢者施設の原点である要介護高齢者の「住まい」と「介護サービス」の両面から商品性を高めてまいります。
- ⑤ 本社管理部門におきましては、人材育成の強化とキャッシュ・フローを重視した経営を行ってまいります。

(4) 会社の対処すべき課題

当社は、各事業部門が熾烈な競争を勝ち抜き、売上高が伸び悩むなかでも安定した利益を確保すべく以下の通り事業展開を図ってまいります。

建設・住宅部門につきましては、施工体制の安定確保に加えて、地域密着の営業体制を強化し、安定した受注確保と収益力の強化に取り組みます。

不動産販売部門につきましては、土地仕入れを厳選して、事業サイクルを短縮化することが求められます。

建物管理部門につきましては、保守並びに修繕工事部門の強化、適正な家賃管理手数料の確保、空室対策及び、賃貸事業におけるサブリースの収支改善が、重要な課題となっております。

また、介護部門につきましては、介護職員の安定確保に加えて、同業他社との競争激化に伴う稼働率の低下に対し、高い顧客満足度の維持と営業戦略の強化により稼働率の向上を目指し、安定的な施設運営の提供に努めてまいります。

全体としては事業競争力・収益の強化と経営効率化を図るとともに、コンプライアンスの徹底を最重点課題と認識し、内部統制システムの整備を継続して推進してまいります。

4 【事業等のリスク】

当社の事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、重要な影響を及ぼす可能性があると考えられる事項には、以下のようないわゆるリスクがあります。当社は、これらのリスク発生の可能性を認識したうえで、発生の回避及び発生した場合の対処に努める所存です。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末において、当社が判断したものであります。

① 資材価格の変動

当社は、主に建設業を営んでおりますので、鋼材等の原材料をはじめとして、工事主要材料等が急激に上昇した際、請負代金に反映させることが困難な場合には、そのことが業績に影響を及ぼす可能性があります。

② 法的規制

当社は、建設業においては建設業法、建築基準法、住宅品質確保促進法等、不動産業においては宅地建物取引業法等、介護事業においては介護保険法、老人福祉法等の法的規制を受けております。今後、これらの規制の改廃や、新たな法的規制が設けられる場合には、当社の業績が影響を受ける可能性があります。

③ 消費税

当社の主力商品である住宅は、消費税率の動向によって需要が大きく左右される性格を持っております。今後も8%から10%への改定が予想されることから、中長期的には住宅着工の低迷により、受注が減少し業績に影響を及ぼす可能性があります。

④ 金利の変動

市中金融機関の金利の上昇は、当社の資金調達コストの上昇に繋がるだけでなく、個人住宅ローン金利の上昇から、注文住宅部門の業績が影響を受ける可能性があります。

⑤ 天変地異の発生

地震、台風、津波、火山噴火等が発生した場合には、直接的な被害のほか、間接的な被害を受ける可能性があり、業績や財政状況に悪影響を及ぼす可能性があります。

5 【経営上の重要な契約等】

特記すべき事項はありません。

6 【研究開発活動】

特記すべき事項はありません。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、我が国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されておりますが、この財務諸表の作成にあたっては、経営者により、一定の会計基準の範囲内で見積りが行われている部分があり、資産・負債や収益・費用の数値に反映されております。これらの見積りについては、継続して評価し、必要に応じて見直しを行っておりますが、見積りには不確実性が伴うため、実際の結果は、これらと異なることがあります。

(2) 財政状態の分析

(流動資産)

当事業年度末における流動資産の残高は51億45百万円（前事業年度末残高54億48百万円）となり、3億2百万円減少しました。その主な要因は、現金預金が2億84百万円増加し、未成工事支出金が3億21百万円、短期貸付金が1億47百万円減少したことあります。

(固定資産)

当事業年度末における固定資産の残高は63億22百万円（前事業年度末残高65億6百万円）となり、1億84百万円減少しました。その主な要因は、差入保証金が1億89百万円減少したことあります。

(流動負債)

当事業年度末における流動負債の残高は50億33百万円（前事業年度末残高57億37百万円）となり、7億4百万円減少しました。その主な要因は、短期借入金が3億60百万円増加し、1年内返済予定の長期借入金が5億51百万円、未成工事受入金が4億14百万円減少したことあります。

(固定負債)

当事業年度末における固定負債の残高は29億13百万円（前事業年度末残高29億76百万円）となり、63百万円減少しました。その主な要因は、転貸損失引当金が1億24百万円増加し、預り保証金が1億37百万円減少したことあります。

(純資産)

当事業年度末における純資産の部の残高は35億20百万円（前事業年度末純資産残高32億40百万円）となり、2億79百万円増加しました。

(3) 経営成績の分析

(売上高)

当事業年度における売上高の合計は177億30百万円（前事業年度190億50百万円）となり、13億20百万円減少しました。

内訳といたしましては、完成工事高が9億9百万円減少、不動産事業等売上高が90百万円減少、そして介護事業売上高は3億19百万円減少となりました。

売上総利益は24億58百万円（前事業年度27億93百万円）となり、3億35百万円減少しました。

内訳といたしましては、利益率の向上に伴い完成工事総利益が1億92百万円増加しましたが、介護事業総利益が3億6百万円減少し、なおかつ不動産事業等総利益は2億21百万円減少となりました。

(営業利益及び経常利益)

営業利益及び経常利益は、売上総利益の減少に伴い、営業利益が7億63百万円（前事業年度11億4百万円）となり、3億40百万円減少し、経常利益が6億86百万円（前事業年度10億11百万円）となり、3億25百万円減少しました。

(当期純利益)

当期純利益は4億42百万円（前事業年度は6億7百万円）となり、1億65百万円減少しました。

(4) キャッシュ・フローの状況の分析

第2 事業の状況 の 1. 業績等の概要 (2) キャッシュ・フローの状況に記載しております。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当事業年度における設備投資の総額は、52百万円であります。主なものは、本社システム整備における費用11百万円、介護施設・建物管理における車両購入5台9百万円、建物管理センター南22ビル建物持分取得7百万円であります。

2 【主要な設備の状況】

当社の主要な設備の状況は、次のとおりであります。

平成29年6月30日現在

事業所名 (主な所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額(千円)					従業員 数 (人)
			建物	構築物	土地 (面積m ²)	工具器具・ 備品	合計	
本社 (横浜市青葉区)	—	事務所	307,095	5,654	596,844 (1,547.00)	23,990	933,583	140
港北ニュータウン営業所 (横浜市都筑区)	建物管理事業	建物管理事務所 賃貸設備	222,514	857	542,244 (1,020.37)	4,651	770,266	37
練馬営業所 (東京都練馬区)	建設事業	営業事務所	2,870	—	—	—	2,870	2
フローレンスケア森の台他 (横浜市緑区)	介護事業	介護施設	115,924	22,158	—	21,065	159,147	285
賃貸用資産の設備	建物管理事業	賃貸設備	47,687	—	601,792 (3,156.08)	—	649,479	—

(注) 1 金額には消費税等は含まれておりません。

2 賃貸用資産の設備の状況は次のとおりであります。

名称	用途	所在地	土地		建物及び構築物	
			面積(m ²)	金額(千円)	面積(m ²)	金額(千円)
センター南事業用地	賃貸用土地・店舗	横浜市都筑区	384.13	124,990	433.34	21,773
青葉区鉄町事業用地	賃貸用土地	横浜市青葉区	1,818.95	185,000	—	—
青葉区江田工藤ビル	賃貸用ビル	横浜市青葉区	409.00	91,292	688.80	25,914
青葉区新石川駐車場	賃借用土地	横浜市青葉区	544.00	200,510	—	—
合計	—	—	3,156.08	601,792	1,122.14	47,687

3 当社の賃借している転貸用建物は次のとおりであります。

区分	所在地	建物床面積(m ²)
中川センタービル(店舗・事務所用)	横浜市都筑区	4,457.36
エバーラスティング(店舗・住居用)	横浜市都筑区	4,448.70
土井ビル(店舗・住居用)	横浜市緑区	3,473.94
ノースヒルズ中川(店舗・住居用)	横浜市都筑区	3,287.77
シャルムすみれ(店舗・住居用)	横浜市都筑区	3,122.91
その他	—	82,194.07
合計	—	100,984.85

4 上記の他、リース契約による主な賃貸設備は次のとおりであります。

名称	台数	リース期間（年）	年間リース料 (千円)	リース契約残高 (千円)
フローレンスケア聖蹟桜ヶ丘	一棟	40	105,720	1,681,142
Little Valley 霧が丘	二棟	15	29,256	8,987

3 【設備の新設、除却等の計画】

(1) 重要な設備の新設等

重要な設備の新設等の計画はありません。

(2) 重要な設備の除却等

重要な設備の除却等の計画はありません。

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	44,000,000
計	44,000,000

②【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数(株) (平成29年6月30日)	提出日現在発行数(株) (平成29年9月28日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	13,312,200	13,312,200	東京証券取引所 市場第二部	単元株式数 1,000株
計	13,312,200	13,312,200	—	—

(注) 平成29年9月28日開催の第46回定時株主総会において、当社の発行する株式について10株を1株に併合する旨が承認可決されました。その結果、株式の併合の効力発生日(平成30年1月1日)をもって、単元株式数が1,000株から100株に変更されます。

(2)【新株予約権等の状況】

該当する事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当する事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当する事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数(株)	発行済株式総数残高(株)	資本金増減額(千円)	資本金残高(千円)	資本準備金増減額(千円)	資本準備金残高(千円)
平成29年8月19日 (注)	1,210,200	13,312,200	—	867,500	—	549,500

(注) 1株につき1.1株の割合で株式を分割(無償交付)しております。

(6)【所有者別状況】

平成29年6月30日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数1,000株)							単元未満株式の状況(株)	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		
					個人以外	個人			
株主数(人)	—	2	15	39	6	—	942	1,004	
所有株式数(単元)	—	413	119	8,071	10	—	4,650	13,263	
所有株式数の割合(%)	—	3.11	0.90	60.85	0.08	—	35.06	100.00	

(注) 1. 自己株式343,462株は、「個人その他」に343単元、「単元未満株式の状況」に462株含まれております。なお、期末日現在の実質的な所有株式数は343,462株であります。

2. 平成29年9月28日開催の第46回定時株主総会において、当社の発行する株式について10株を1株に併合する旨が承認可決されました。その結果、株式の併合の効力発生日(平成30年1月1日)をもって、単元株式数が1,000株から100株に変更されます。

(7) 【大株主の状況】

平成29年6月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合 (%)
株式会社トップ	神奈川県横浜市青葉区新石川四丁目32番地28	7,121	53.49
工藤英司	神奈川県横浜市青葉区	398	2.99
工藤隆司	神奈川県横浜市都筑区	397	2.98
株式会社横浜銀行 常任代理人 資産管理サービス信託 銀行株式会社	東京都中央区晴海一丁目8-12	391	2.93
工藤次郎	神奈川県横浜市青葉区	355	2.66
工藤建設株式会社	神奈川県横浜市青葉区新石川四丁目33番地10	343	2.58
八重沢知正	神奈川県横浜市青葉区	299	2.24
川本工業株式会社	神奈川県横浜市中区寿町2丁目5-1	161	1.21
株式会社吉永商店	神奈川県横浜市中区日本大通15横浜朝日会館3F	145	1.08
戸田建商株式会社	東京都世田谷区宇奈根1丁目18番地22号	108	0.81
計	—	9,719	73.01

(8) 【議決権の状況】

①【発行済株式】

平成29年6月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 343,000	—	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
完全議決権株式(その他)	普通株式 12,920,000	12,920	同上
単元未満株式	普通株式 49,200	—	同上
発行済株式総数	13,312,200	—	—
総株主の議決権	—	12,920	—

(注) 単元未満株式には当社所有の自己株式462株が含まれております。

②【自己株式等】

平成29年6月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
工藤建設株式会社	神奈川県横浜市青葉区新石川四丁目33番地10	343,000	—	343,000	2.58
計	—	343,000	—	343,000	2.58

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号に該当する普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

会社法第192条第1項の規定に基づく単元未満株式の買取請求による取得

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式	651	160,291
当期間における取得自己株式	—	—

(注) 当期間における取得自己株式には、平成29年9月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含まれておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	—	—	—	—
消却の処分を行った取得自己株式	—	—	—	—
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	—	—	—	—
その他	—	—	—	—
保有自己株式数	343,462	—	343,462	—

(注) 有価証券報告書提出日現在の保有自己株式数には、平成29年9月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含まれておりません。

3 【配当政策】

当社は、株主に対する利益還元を経営における重要政策の一つであると考えており、株式を保有していただく株主の皆様のご期待にお応えするため、業績に連動した配当を行うこととします。そして、持続的な成長や事業リスクへの備えに必要な財務の健全性とのバランスも考慮し、当面は当期純利益（通期）の30%を配当性向の目標といたします。

第46期の期末配当につきましては、当事業年度の業績並びに今後の事業展開を勘案いたしまして、以下の通りといたしたいと存じます。

なお、当事業年度に係る剰余金の配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額	1株当たりの配当額
平成29年9月28日 定時株主総会決議	129,687千円	10円00銭

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第42期	第43期	第44期	第45期	第46期
決算年月	平成25年6月	平成26年6月	平成27年6月	平成28年6月	平成29年6月
最高（円）	176	200	313	238	288
最低（円）	118	140	168	175	188

(注) 最高・最低株価は東京証券取引所市場第二部におけるものであります。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成29年1月	2月	3月	4月	5月	6月
最高（円）	254	245	247	279	256	288
最低（円）	234	220	233	226	219	241

(注) 最高・最低株価は東京証券取引所市場第二部におけるものであります。

5 【役員の状況】

男性12名 女性 1名 (役員のうち女性の比率7.7%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数(千株)
取締役 会長	—	工 藤 次 郎	昭和22年3月4日生	昭和41年5月 昭和46年7月 昭和47年9月 昭和61年8月 昭和63年5月 平成5年3月 平成17年7月 平成19年9月	工藤浄水工業所入所 当社入社 当社取締役就任 当社専務取締役就任 当社代表取締役副社長就任 当社代表取締役社長就任 当社代表取締役会長就任 当社取締役会長就任(現任)	(注) 3	355
代表取締役	—	工 藤 英 司	昭和36年3月8日生	昭和58年4月 昭和61年4月 昭和62年8月 平成2年4月 平成2年5月 平成4年7月 平成5年7月 平成7年7月 平成11年1月 平成11年10月 平成12年7月 平成13年9月 平成15年7月 平成15年9月 平成17年7月	郡リース株式会社入社 当社入社 当社取締役東京支店支店長就任 当社常務取締役東京支店支店長就任 当社常務取締役フローレンス事業本部本部長就任 当社常務取締役工事本部本部長就任 当社専務取締役就任 当社専務取締役総合企画室室長就任 当社専務取締役就任 当社専務取締役管理本部本部長就任 当社専務取締役建設本部本部長就任 当社取締役建設本部本部長就任 当社取締役副社長就任 当社代表取締役副社長就任 当社代表取締役社長就任(現任)	(注) 3	398
常務取締役	営業全般 統括	工 藤 隆 晃	昭和32年1月23日生	昭和52年2月 平成13年7月 平成19年9月 平成21年6月 平成22年6月 平成25年7月 平成25年9月 平成29年9月	当社入社 当社取締役就任 当社執行役員建物管理事業部長就任 当社執行役員経営管理部長就任 当社執行役員建物管理事業部長就任 当社常務執行役員就任 当社取締役常務執行役員就任 当社常務取締役就任(現任)	(注) 3	31
取締役 執行役員	介護事業 部長	藤 井 研 児	昭和37年10月12日生	平成3年5月 平成12年7月 平成15年7月 平成17年7月 平成19年11月 平成20年9月 平成25年9月	当社入社 当社住宅事業部部長就任 当社建設本部執行役員本部長就任 当社執行役員介護事業部長就任 当社フローレンスケアたまプラーザ 施設長就任 当社執行役員介護事業部長就任 当社取締役執行役員就任(現任)	(注) 3	10
取締役 執行役員	建設事業 部長	田 崎 功	昭和37年7月10日生	昭和58年4月 平成12年7月 平成21年7月 平成29年9月	当社入社 当社建築部 工事課長 当社執行役員建設事業部長就任 当社取締役執行役員就任(現任)	(注) 3	2
取締役	経営管理 部長	秋 澤 滋	昭和32年6月15日生	昭和56年4月 平成21年4月 平成21年7月 平成22年7月 平成29年9月	株式会社横浜銀行入行 株式会社横浜銀行から当社へ出向 建物管理事業部長代理 当社執行役員建物管理事業部長就任 当社執行役員経営管理部長就任 当社取締役就任(現任)	(注) 3	2

取締役	一	工 藤 隆 司	昭和38年 7月15日生	昭和61年 4月 昭和63年 4月 平成 4年 5月 平成10年 8月 平成11年 9月 平成19年10月 平成21年 7月 平成23年 7月 平成23年 9月	株式会社間組入社 当社入社 当社取締役就任 株式会社日建企画代表取締役就任 株式会社トップ取締役就任（現任） 当社執行役員建設事業部長就任 当社執行役員 フローレンスガーデン事業部長就任 当社顧問就任 当社取締役就任（現任）	(注) 3	397
取締役	一	太 田 嘉 雄	昭和27年 8月21日生	昭和50年 4月 平成15年 6月 平成16年 6月 平成19年 6月 平成19年 7月 平成24年 6月 平成25年 9月 平成27年 6月 平成29年 6月 平成29年 9月	株式会社横浜銀行入行 同取締役経営管理部長就任 同行代表取締役就任 株式会社浜銀総合研究所 代表取締役社長就任 横浜商工会議所副会頭就任 株式会社産業貿易センター 代表取締役社長就任 当社社外取締役就任 横浜丸魚株式会社社外取締役就任（現任） 株式会社朋栄取締役会長就任（現任） 当社社外取締役就任（現任）	(注) 3	—
取締役	一	内 田 裕 子	昭和43年10月29日生	平成 3年 4月 平成12年 1月 平成27年 4月 平成28年 6月 平成28年 7月 平成29年 9月	大和証券株式会社入社 有限会社経済シンクタンク ハーベイロード・ジャパン 副代表取締役就任（現任） テレビ神奈川 「神奈川U p T o D a t e」 キャスター就任（現任） 金沢機工株式会社社外取締役就任（現任） 横浜市港湾審議会審議委員就任（現任） 当社社外取締役就任（現任）	(注) 3	—
常勤監査役	一	庄 司 盛 弘	昭和38年 6月13日生	平成 4年 4月 平成 7年 7月 平成11年 4月 平成12年 7月 平成21年 7月 平成23年10月 平成28年 9月	当社入社 同工事管理部工事課課長 同総務部課長 同不動産管理部家賃管理課課長 同経営管理部課長 同建物管理事業部家賃管理課課長 当社監査役就任（現任）	(注) 4	1
監査役	一	八重沢 知 正	昭和20年11月 8日生	昭和51年 3月 平成 3年 9月	八重沢知正税理士事務所開設 当社社外監査役就任（現任）	(注) 4	299
監査役	一	奥 原 章 男	昭和26年 1月 1日生	昭和59年 7月 平成16年 9月	奥原章男税理士事務所開設 当社社外監査役就任（現任）	(注) 4	5
監査役	一	苦 米 地 邦 男	昭和25年 8月18日生	昭和44年 4月 平成21年 7月 平成23年 7月 平成23年 8月 平成28年 9月	札幌国税局 入局 東京国税局調査第2部長 同 退職 苦米地邦男税理士事務所開設 当社社外監査役就任（現任）	(注) 4	—
計							1,500

(注) 1 取締役太田嘉雄、内田裕子は、社外取締役であります。

2 監査役八重沢知正、奥原章男及び苦米地邦男は、社外監査役であります。

3 平成29年 9月28日開催の定時株主総会終結の時から 2年間

4 平成28年 9月29日開催の定時株主総会終結の時から 4年間

5 取締役工藤隆司は、代表取締役工藤英司の弟であります。

6 当社では、取締役会の意思決定及び業務執行迅速化かつ効率化を図るため、監査機能と各事業部の業務執行機能を明確に区分し、経営効率の向上をはかるために執行役員制度を導入しております。執行役員は、4名で、取締役執行役員介護事業部長藤井研児、取締役執行役員建設事業部長田崎功、執行役員住宅事業部長島山靖浩、執行役員建物管理事業部長白坂義道で構成されております。

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社のコーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方は、経営環境の変化に対して、的確かつ迅速な意思決定をもって対応し、企業価値を高めて、すべてのステークホルダーから信頼される企業であり続けるために、コンプライアンスの徹底に取り組むことにあります。

①企業統治の体制

イ. 企業統治の体制の概要

当社は監査役会制度を採用しており、常勤監査役1名と、非常勤の社外監査役3名で監査役会が構成されております。当社が、コーポレート・ガバナンスの体制として監査役会制度を採用している理由は、社外監査役を含めた監査役による監査体制が、経営監視機能として有効であると判断しているからであります。監査役は、取締役会に出席するとともに、毎月開催される監査役会に、社外監査役3名を含む4名全員が出席することを基本とし、法令遵守と内部統制の充実強化をはかっております。

常勤監査役については、経営会議にも参加をし、取締役の業務執行を監査するとともに、各事業部の業務運営の進捗に関しても法令遵守の面から監視を行っております。

当社では、社外取締役を含む取締役、社外監査役を含む監査役が出席する取締役会を原則月1回開催するとともに、必要に応じて臨時に開催し、経営方針及び重要な業務執行の意思決定や各事業部における年度計画に対する進捗確認を行っております。

また、執行役員、各事業部長による経営会議を開催し、詳細な事業計画の進捗確認を行い、迅速な意思決定を実現しております。

ロ. 内部統制システム及びリスク管理体制の整備の状況

当社は、以下の企業理念を掲げ、事業活動を行っております。

1. 私たちは、住まいを通して、人々の豊かな生活舞台を創造します。
2. 私たちは、常に時代を読み、新しい市場・技術・サービスを開発し、フローレンスブランドを確立します。
3. 私たちは、全てのステークホルダーの期待を裏切らないよう全力を尽くします。

この企業理念の下、業務の適正及び財務報告の信頼性を確保するための体制の整備として、次のとおり基本方針を制定しております。

a 取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

- i. 当社は「工藤建設行動規範」を策定し、コンプライアンス体制の整備及び問題点の把握に努める。
- ii. 役職員に対して、コンプライアンスの教育・研修を継続的に行う。
- iii. 法令・定款違反等を未然に防止する体制として内部通報制度を導入し、「社内通報規程」を制定する。
- iv. 法令・定款違反等の行為が発見された場合には、「社内通報規程」に従って、取締役会に報告の上、外部専門家と協力しながら対応に努める。

b 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

- i. 取締役及び職員の職務執行に係る情報については、「文書管理規程」及び「情報セキュリティ管理規程」に従って適切に作成、保存又は廃棄される。
- ii. 保存期間は、文書・情報の種類、重要性に応じて社内規程に規定された期間とする。
- iii. 取締役及び監査役はいつでもこれら保存された文書を閲覧し得るものとする。

c 損失の危険の管理に関する規程その他の体制

- i. 「リスク管理規程」を制定し、想定されるリスクに応じた有事に備えるとともに、有事が発生した場合は、当該規程に従い迅速かつ適切に対応する。
- ii. 役職員に対してリスク管理に関する教育・研修を継続的に実施する。

d 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

- i. 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するために、取締役会を毎月1回開催するほか、必要に応じて適宜臨時に開催する。
- ii. 取締役会から委嘱された業務執行のうち重要事項については、社長を議長とし毎週1回開催される経営会議において議論を行い、その審議を経て執行決定を行う。
- iii. 経営の健全性と効率性を高めるために「執行役員制度」を導入し、各執行役員の責任範囲を明確にする。
- iv. 取締役会は、中期計画を策定し、それに基づく主要経営目標の設定及びその進捗についての定期的な検証を行うとともに、年度ごとの部門別目標を設定し、実績を管理する。

- e 当社並びにその親会社及び子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制
 - i. 親会社との取引について、取引条件の決定に関するガイドラインを策定し、このガイドラインに従って取引条件を決定する。
 - ii. 親会社との重要な取引については、親会社の役員との兼任役員は審議及び決議に参加しないこととし、この役員を除き社外取締役を含む取締役全員一致の承認を得る。
- f 監査役が、その職務を補助すべき使用者を置くことを求めた場合における当該使用者に関する事項並びに使用者の取締役からの独立性に関する事項
 - i. 監査役が、その職務を補助すべき使用者を置くことを求めた場合、必要な員数及び求める資質について、取締役と協議の上、適任と認められる人員を配置する。
 - ii. 補助使用者の任命・異動、人事評価及び懲戒などについては、監査役の意見を尊重する。
- g 監査役のその職務を補助すべき使用者に対する指示の実効性の確保に関する事項
補助使用者は、監査役に専属することとし、他の業務を一切兼務させないことにより、監査役の補助使用者に対する指示の実効性を確保する。
- h 取締役及び使用者が、監査役に報告をするための体制
取締役及び使用者は、法令及び規程に定められた事項のほか、監査役から報告を求められた事項について速やかに監査役及び監査役会に報告する。
- i 報告をした者が当該報告をしたことを理由として不利な取扱いを受けないことを確保するための体制
 - i. 監査役は取締役又は使用者から得た情報について、第三者に対する報告義務を負わない。
 - ii. 監査役は、報告した使用者の異動、人事評価及び懲戒等に関して、取締役にその理由の開示を求めることができる。
- j 監査役の職務執行について生じる費用の前払い又は償還の手続き、その他当該職務の執行について生じる費用又は債務の処理に係る方針に関する事項
当社は、監査役がその職務の執行について生ずる費用の前払い又は支出した費用の償還、負担した債務の弁済を請求したときは、その費用等が監査役の職務の執行について生じたものでないことを証明できる場合を除き、これに応じる。
- k その他監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制
 - i. 監査役が代表取締役社長や会計監査人と定期的に意見交換する場を設ける。
 - ii. 内部監査部門は、監査役と定期的に内部監査結果について協議及び意見交換するなどし、情報交換及び緊密な連携を図る。
 - iii. 監査役会は、必要に応じて、会社の費用負担により、独自のアドバイザーとして、弁護士、公認会計士その他の外部専門家の助言を受けることができる。
 - iv. 社外監査役として、弁護士、公認会計士、税理士その他外部専門家を選任する。

「個人情報保護法」や「公益通報者保護法」等の法令に対しましては、人格の尊重と社会的責任を果すコンプライアンス経営のためにも、適切な体制の整備を行ってまいります。また、法的な判断が必要な場合には、顧問弁護士に隨時アドバイスをうけております。

ハ. 責任限定契約の内容の概要

当社と社外取締役及び各監査役は、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を個々に締結しております。

当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、法令の定める額としております。

②内部監査及び監査役監査の状況

当社は、取締役会から独立した組織である監査室（専任人員2名）を設置しており、社内における法令等の遵守状況を監視するとともに、監査役との意見交換を含め、公正な経営監視体制を構築しております。

監査役は会計監査人と適宜意見交換を行い、会計監査状況について報告を受け、公正な経営監視体制を構築しております。

なお、常勤監査役庄司盛弘は、経営管理部を始め各部署の企画・管理部門に入社以来在籍し、当社の業務全般に精通しており、決算手続並びに財務諸表の作成等にも従事し、また、監査役八重沢知正、奥原章男、苦米地邦男は、税理士の資格を有し、財務及び会計に関する相当程度の知見を有しております。

③会計監査の状況

会計監査については、有限責任監査法人トーマツと監査契約を締結しており、当期の監査業務を執行した公認会計士は、水上亮比呂及び菊地徹であります。また、会計監査業務に係る補助者は、公認会計士5名及び会計士試験合格者等その他5名であります。

④社外取締役及び社外監査役

当社の社外取締役は2名、社外監査役は3名であります。

当社の社外取締役である太田嘉雄は、過去に金融機関等の各取締役を歴任し、現在、株式会社朋栄の取締役会長であり、企業経営に十分な知識を有しております。

当社の社外取締役である内田裕子は、長年にわたるジャーナリスト及び生活者としての視点並びに経済・金融に関する知見を有し、現在、有限会社経済シンクタンク ハーベイロード・ジャパンの副代表取締役であり、企業経営に十分な知識を有しております。

社外監査役である八重沢知正、奥原章男、苦米地邦男は税理士であります。

社外取締役、社外監査役とともに、当社とは取引関係その他利害関係はありません。なお、社外取締役及び社外監査役による当社株式の保有は「役員の状況」の「所有株式数」欄に記載のとおりであります。

なお、当社は社外取締役または社外監査役を選任するための独立性に関する基準又は方針として明確に定めたものはありませんが、その選任に際しては、経歴や当社との関係を踏まえて、当社経営陣から独立した立場で社外役員としての職務を遂行できる十分な独立性が確保できることを個別に判断しております。

社外取締役に対しては、経営管理部を担当窓口として連携を行うとともに、取締役会の議案・報告事項に関しても事前に補足説明等を行い、取締役会での適切な意見具申をいただくための連携をとっております。

現在、監査役の職務を補助すべき職員を配置しておりませんが、社外監査役に対しては、常勤監査役が常時連絡を行い、原則月1回開催される監査役会には、監査室長が適宜参加し、補足説明を行うことで、情報伝達体制を補完しております。

⑤ 役員報酬等

イ. 役員区分ごとの報酬の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬の総額(千円)	報酬等の種類別の総額(千円)				対象となる役員の員数(人)
		基本報酬	ストックオプション	賞与	役員慰労金	
取締役 (社外取締役を除く)	91,240	91,240	—	—	—	7
監査役 (社外監査役を除く)	7,530	7,530	—	—	—	2
社外役員	8,079	8,079	—	—	—	6

ロ. 役員報酬等の額または、算定方法の決定に関する方針の内容及び決定方法

取締役の報酬は、株主総会で決議頂いた総額範囲内で、取締役会の一任を受けた代表取締役が、個々の取締役の職務と責任及び実績に応じて決定することにしております。

監査役の報酬はその総額を株主総会において定め、各人の配分は、監査役の協議で決定いたします。

なお当社では、役員報酬の決定にあたっての具体的な方針は定めておりませんが、会社の業績や業績に対する役員個々人の貢献度等を勘案して役員報酬額を決定しております。

⑥ 株式の保有状況

イ. 投資株式のうち保有目的が純投資目的以外の目的であるものの銘柄数及び貸借対照表計上額の合計額

1銘柄 148,905千円

ロ. 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

前事業年度

特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額(千円)	保有目的
㈱コンコルディア・フィナンシャルグループ	262,804	104,806	取引関係の維持・強化
㈱三井住友フィナンシャルグループ	6,504	19,030	取引関係の維持・強化
㈱みずほフィナンシャルグループ	14,000	2,076	取引関係の維持・強化

当事業年度

特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額(千円)	保有目的
㈱コンコルディア・フィナンシャルグループ	262,805	148,905	取引関係の維持・強化

(注) 投資株式の貸借対照表計上額が資本金額の100分の1を超えるものが、30銘柄に満たないため、当社の保有する特定投資株式全1銘柄について記載しております。なお、当社のみなし保有株式はありません。

ハ. 保有目的が純投資目的である投資株式の前事業年度及び当事業年度における貸借対照表計上額の合計額並びに当事業年度における受取配当金、売却損益及び評価損益の合計額

区分	前事業年度(千円)	当事業年度(千円)			
		貸借対照表計上額の合計額	貸借対照表計上額の合計額	受取配当金の合計額	売却損益の合計額
非上場株式以外の株式	19,253	799	30	—	48
非上場株式の株式	36,486	36,486	222	—	—

⑦ 取締役の定数

当社の取締役は20名以内とする旨定款に定めております。

⑧ 取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもってこれを行う旨、また、取締役の選任決議は、累積投票によらないものと定款に定めております。

⑨ 株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

⑩ 中間配当

当社は、会社法第454条第5項の規定により、取締役会の決議によって毎年12月31日を基準日として、中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。これは、株主への機動的な利益還元を可能にするためであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

① 【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
21,000	—	21,000	—

② 【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

③ 【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

④ 【監査報酬の決定方針】

当社は、監査公認会計士等に対する監査報酬の決定方針としましては、監査公認会計士等の職務遂行状況及び報酬見積りの算出などについて必要な検証を行い、会社法第399条に基づき、監査役会の同意を得た上で決定することとしています。

第5【経理の状況】

1 財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）第2条の規定及び、同規則「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）に基づき作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度（平成28年7月1日から平成29年6月30日まで）の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツにより監査を受けております。

3 連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、連結財務諸表を作成しておりません。

4 財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、公益財団法人財務会計基準機構への加入及び、会計基準等の内容を適切に把握し、または会計基準の変更等について的確に対応することができる体制を整備するため、監査法人やその他団体が主催するセミナー等に随時参加しております。

1 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

①【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	※1 1,868,337	※1 2,152,604
受取手形	23,423	10,454
完成工事未収入金	1,164,238	1,142,817
不動産事業未収入金	4,558	3,128
介護事業未収入金	※1 455,137	※1 428,535
未成工事支出金	974,552	653,171
不動産事業支出金	320,369	279,885
販売用不動産	33,000	—
貯蔵品	35,003	35,729
短期貸付金	154,838	7,500
前払費用	271,320	266,134
立替金	54,032	47,615
繰延税金資産	75,165	93,799
その他	17,443	28,136
貸倒引当金	△3,048	△4,015
流動資産合計	5,448,373	5,145,496
固定資産		
有形固定資産		
建物	※1 1,694,942	※1 1,704,824
減価償却累計額	※2 △953,726	※2 △998,574
建物（純額）	741,216	706,249
構築物	65,790	65,790
減価償却累計額	※2 △32,385	※2 △36,286
構築物（純額）	33,404	29,503
車両運搬具	80,706	89,936
減価償却累計額	※2 △74,350	※2 △78,523
車両運搬具（純額）	6,356	11,412
工具器具・備品	327,313	350,805
減価償却累計額	※2 △276,235	※2 △293,991
工具器具・備品（純額）	51,077	56,813
土地	※1 1,710,241	※1 1,740,883
有形固定資産合計	2,542,297	2,544,862
無形固定資産		
ソフトウエア	26,383	19,365
リース資産	1,873	1,338
その他	28,855	27,227
無形固定資産合計	57,112	47,930

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
投資その他の資産		
投資有価証券	※1 288,748	※1 290,010
関係会社株式	23,100	23,100
長期貸付金	193,813	190,680
株主、役員又は従業員に対する長期貸付金	2,598	1,258
前払年金費用	19,424	42,810
長期前払費用	50,105	52,321
破産更生債権等	2,291	1,378
差入保証金	※1 3,239,606	※1 3,049,658
会員権	30,428	30,428
繰延税金資産	23,660	2,652
その他	37,222	46,448
貸倒引当金	△3,683	△1,262
投資その他の資産合計	3,907,316	3,729,485
固定資産合計	6,506,726	6,322,278
資産合計	11,955,100	11,467,774
負債の部		
流動負債		
工事未払金	1,088,067	945,628
不動産事業未払金	47,945	47,442
短期借入金	※1,※3 300,000	※1,※3 660,000
1年内返済予定の長期借入金	※1,※4 1,514,166	※1,※4 962,908
1年内償還予定の社債	28,800	32,800
リース債務	1,217	1,260
未払金	300,806	351,094
未払法人税等	309,967	137,705
未払費用	162,459	161,972
未成工事受入金	1,248,727	833,980
預り金	361,485	379,942
完成工事補償引当金	111,211	95,505
賞与引当金	32,596	33,530
転貸損失引当金	—	22,020
厚生年金基金解散損失引当金	—	78,816
その他	230,226	288,946
流動負債合計	5,737,676	5,033,553
固定負債		
社債	12,800	70,000
長期借入金	※1,※4 1,420,984	※1,※4 1,391,876
リース債務	3,236	1,975
預り保証金	※1 1,430,906	※1 1,293,132
長期預り金	9,298	11,369
資産除去債務	20,553	20,943
転貸損失引当金	—	124,132
厚生年金基金解散損失引当金	78,816	—
固定負債合計	2,976,594	2,913,429
負債合計	8,714,270	7,946,982

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	867,500	867,500
資本剰余金	549,500	549,500
　　資本準備金	549,500	549,500
　　資本剰余金合計	549,500	549,500
利益剰余金	149,062	149,062
　　利益準備金	149,062	149,062
　　その他利益剰余金	1,742,006	2,002,791
　　繰越利益剰余金	1,891,069	2,151,853
　　利益剰余金合計	1,891,069	2,151,853
自己株式	△88,136	△88,297
株主資本合計	3,219,932	3,480,556
評価・換算差額等		
　　その他有価証券評価差額金	20,897	40,235
　　評価・換算差額等合計	20,897	40,235
純資産合計	3,240,829	3,520,792
負債純資産合計	11,955,100	11,467,774

②【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 至 平成27年 7月 1日 平成28年 6月 30日)	当事業年度 (自 至 平成28年 7月 1日 平成29年 6月 30日)
売上高		
完工工事高	12,564,681	11,654,682
不動産事業等売上高	2,856,259	2,765,450
介護事業売上高	3,629,690	3,310,235
売上高合計	19,050,631	17,730,368
売上原価		
完工工事原価	10,736,783	9,633,914
不動産事業等売上原価	2,412,140	2,542,797
介護事業売上原価	3,108,367	3,095,626
売上原価合計	16,257,292	15,272,337
売上総利益		
完工工事総利益	1,827,897	2,020,767
不動産事業等総利益	444,118	222,653
介護事業総利益	521,323	214,609
売上総利益合計	2,793,338	2,458,030
販売費及び一般管理費		
役員報酬	86,559	106,850
従業員給与手当	611,487	594,245
賞与	143,233	162,980
賞与引当金繰入額	16,424	23,219
退職給付費用	49,475	14,468
法定福利費	119,062	130,569
福利厚生費	32,124	43,852
通信交通費	33,004	33,698
広告宣伝費	98,012	99,641
交際接待費	43,424	27,645
減価償却費	86,835	64,370
賃借料	11,476	12,303
地代家賃	26,653	26,336
租税公課	111,026	116,316
事務用品費	19,300	23,188
支払手数料	70,324	62,828
貸倒引当金繰入額	△41,943	361
雑費	172,519	151,722
販売費及び一般管理費合計	1,689,001	1,694,597
営業利益	1,104,337	763,432

(単位：千円)

	前事業年度 (自 至 平成27年 7月 1日 平成28年 6月 30日)	当事業年度 (自 至 平成28年 7月 1日 平成29年 6月 30日)
営業外収益		
受取利息	8,060	7,764
受取配当金	8,335	8,168
受取保険金	—	10,000
助成金収入	2,750	1,728
補助金収入	—	9,687
償却債権取立益	37,750	—
雑収入	7,234	2,092
営業外収益合計	64,130	39,439
営業外費用		
支払利息	117,603	91,374
支払手数料	19,558	10,130
社債利息	421	423
貸倒引当金繰入額	1,785	265
債権売却損	16,537	—
雑損失	1,142	14,281
営業外費用合計	157,048	116,475
経常利益	1,011,418	686,397
特別利益		
投資有価証券売却益	—	※ 34,301
特別利益合計	—	34,301
特別損失		
厚生年金基金解散損失引当金繰入額	78,816	—
特別損失合計	78,816	—
税引前当期純利益	932,602	720,699
法人税、住民税及び事業税	331,592	284,378
法人税等調整額	△6,896	△6,036
法人税等合計	324,695	278,342
当期純利益	607,907	442,356

【売上原価明細書】

完成工事原価明細書

		前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)		当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	
区分	注記番号	金額(千円)	構成比(%)	金額(千円)	構成比(%)
材料費		819,544	7.6	433,091	4.5
外注費		8,799,636	82.0	8,256,115	85.7
経費 (うち人件費)		1,117,602 (509,691)	10.4 (4.7)	944,708 (414,195)	9.8 (4.3)
合計		10,736,783	100.0	9,633,914	100.0

(注) 原価計算の方法は個別原価計算によっております。

不動産事業等売上原価明細書

		前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)		当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	
区分	注記番号	金額(千円)	構成比(%)	金額(千円)	構成比(%)
土地原価		45,037	1.9	46,254	1.8
不動産販売経費		18,778	0.8	755	0.0
不動産賃貸経費		2,348,324	97.3	2,495,787	98.2
合計		2,412,140	100.0	2,542,797	100.0

(注) 原価計算の方法は個別原価計算によっております。

介護事業売上原価明細書

		前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)		当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	
区分	注記番号	金額(千円)	構成比(%)	金額(千円)	構成比(%)
人件費		1,742,145	56.1	1,787,535	57.8
賃借料		675,207	21.7	675,230	21.8
その他経費		691,013	22.2	632,860	20.4
合計		3,108,367	100.0	3,095,626	100.0

③【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）

(単位：千円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	867,500	549,500	149,062	1,198,949	1,348,011	△88,011	2,677,000
当期変動額							
剩余金の配当	—	—	—	△64,850	△64,850	—	△64,850
当期純利益	—	—	—	607,907	607,907	—	607,907
自己株式の取得	—	—	—	—	—	△125	△125
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	—	—	—	—	—	—	—
当期変動額合計	—	—	—	543,057	543,057	△125	542,931
当期末残高	867,500	549,500	149,062	1,742,006	1,891,069	△88,136	3,219,932

	評価・換算差額等	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	
当期首残高	98,802	2,775,803
当期変動額		
剩余金の配当	—	△64,850
当期純利益	—	607,907
自己株式の取得	—	△125
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△77,905	△77,905
当期変動額合計	△77,905	465,026
当期末残高	20,897	3,240,829

資本金	株主資本						
	資本準備金	資本剰余金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金	利益剰余金合計		
				繰越利益剰余金			
当期首残高	867,500	549,500	149,062	1,742,006	1,891,069	△88,136	3,219,932
当期変動額							
剩余金の配当	—	—	—	△181,571	△181,571	—	△181,571
当期純利益	—	—	—	442,356	442,356	—	442,356
自己株式の取得	—	—	—	—	—	△160	△160
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	—	—	—	—	—	—	—
当期変動額合計	—	—	—	260,784	260,784	△160	260,624
当期末残高	867,500	549,500	149,062	2,002,791	2,151,853	△88,297	3,480,556

	評価・換算差額等	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	
当期首残高	20,897	3,240,829
当期変動額		
剩余金の配当	—	△181,571
当期純利益	—	442,356
自己株式の取得	—	△160
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	19,337	19,337
当期変動額合計	19,337	279,962
当期末残高	40,235	3,520,792

④【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 至 平成27年7月1日 平成28年6月30日)	当事業年度 (自 至 平成28年7月1日 平成29年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	932,602	720,699
減価償却費	111,833	89,975
貸倒引当金の増減額（△は減少）	△72,871	△1,453
賞与引当金の増減額（△は減少）	△415	933
完成工事補償引当金の増減額（△は減少）	34,453	△15,705
転貸損失引当金の増減額（△は減少）	—	146,152
厚生年金基金解散損失引当金の増減額（△は減少）	78,816	—
受取利息及び受取配当金	△16,396	△15,932
支払利息	118,024	91,798
投資有価証券売却損益（△は益）	—	△34,301
償却債権取立益	△37,750	—
前払年金費用の増減額（△は増加）	△11,523	△23,385
債権売却損	16,537	—
売上債権の増減額（△は増加）	327,759	63,335
未成工事支出金の増減額（△は増加）	494,385	321,380
不動産事業支出金の増減額（△は増加）	△116,833	73,484
仕入債務の増減額（△は減少）	4,374	△142,941
未成工事受入金の増減額（△は減少）	117,380	△414,746
不動産事業受入金の増減額（△は減少）	△49,188	—
預り保証金の増減額（△は減少）	△35,945	△137,774
その他	457,187	152,280
小計	2,352,431	873,798
利息及び配当金の受取額	8,623	8,340
利息の支払額	△114,650	△95,389
法人税等の支払額	△100,481	△455,614
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,145,922	331,135
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の払戻による収入	11,000	11,000
定期預金の預入による支出	△336,742	△350,499
有形固定資産の取得による支出	△350,000	△76,230
出資金の回収による収入	80,000	—
償却債権の取立による収入	37,750	—
投資有価証券の売却による収入	—	59,990
差入保証金の回収による収入	18,548	179,050
長期貸付金の回収による収入	1,299	151,319
その他	△25,846	△20,099
投資活動によるキャッシュ・フロー	△563,992	△45,470

(単位：千円)

	前事業年度 (自 至 平成27年 7月 1日 平成28年 6月 30日)	当事業年度 (自 至 平成28年 7月 1日 平成29年 6月 30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の増減額（△は減少）	△870,300	360,000
長期借入れによる収入	1,170,000	1,080,000
長期借入金の返済による支出	△1,329,966	△1,660,366
社債の発行による収入	—	100,000
社債の償還による支出	△28,800	△38,800
自己株式の取得による支出	△125	△160
配当金の支払額	△64,850	△181,571
財務活動によるキャッシュ・フロー		
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△1,124,041	△340,897
現金及び現金同等物の期首残高	457,888	△55,232
現金及び現金同等物の期末残高	599,942	1,057,830
	※ 1,057,830	※ 1,002,598

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

- (1) 子会社株式及び関連会社株式
移動平均法による原価法

- (2) その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

時価のないもの

移動平均法による原価法

2 デリバティブ取引等の評価基準及び評価方法

デリバティブ

時価法

3 たな卸資産の評価基準及び評価方法

- (1) 未完工事支出金

個別法による原価法

- (2) 不動産事業支出金

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定）

- (3) 貯蔵品

移動平均法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定）

4 固定資産の減価償却の方法

- (1) 有形固定資産

定率法によっております。ただし平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法によっております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物・構築物 6～50年

工具器具・備品 2～20年

- (2) 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法によっております。

ソフトウェア（自社利用分）については、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

- (3) リース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価格を零とする定額法を採用しております。

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年6月30日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

- (4) 長期前払費用

定額法によっております。

5 引当金の計上基準

- (1)貸倒引当金……………債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し回収不能見込額を計上しております。
- (2)完成工事補償引当金……………完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、前事業年度及び当事業年度の実績を基礎に計上しております。
- (3)賞与引当金……………従業員の賞与の支給に充当するため、支給見込み額を計上しております。
- (4)退職給付引当金……………従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。

①退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

②数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

過去勤務費用については、その発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により費用処理しております。

数理計算上の差異については、各事業年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により按分した額を、それぞれ発生の翌事業年度から費用処理しております。

なお、年金資産の額が企業年金制度に係る退職給付債務に当該企業年金制度に係る未認識数理計算上の差異等を加減した額を超えている場合には、貸借対照表の前払年金費用に計上しております。

- (5)転貸損失引当金……………建物管理事業において、転貸差損が将来にわたり発生する可能性が高い転貸物件について翌事業年度以降の損失見込額を計上しております。

- (6)厚生年金基金解散損失引当金……………厚生年金基金の解散に伴い発生する損失に備えるため、当該負担額を計上しております。

6 収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

完成工事高の計上は、当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）を、その他の工事については工事完成基準を適用しております。なお、工事進行基準による完成工事高は、479,979千円あります。

7 ヘッジ会計の方法

(1) ヘッジ会計の方法

繰延ヘッジ処理の方法によっております。ただし、金利スワップ及び金利キャップの特例処理の要件を充たす金利スワップ及び金利キャップにつきましては、特例処理を採用しております。

(2) ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段…金利スワップ取引及び金利キャップ取引

ヘッジ対象…変動金利借入金

(3) ヘッジ方針

金利スワップ取引及び金利キャップ取引は、金利変動のリスクヘッジに利用することを基本としており、投機目的のデリバティブ取引は行わない方針であります。

(4) ヘッジ有効性評価の方法

特例処理を採用しているため、有効性の評価を省略しております。

8 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、隨時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなることとしております。

9 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。なお、控除対象外消費税等は、当事業年度の費用として処理しております。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日）を当事業年度から適用しております。

(貸借対照表関係)

※1 担保に供している資産及びこれに対応する債務は以下のとおりであります。

(1) 金融機関借入金につき担保に供している資産

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
現金預金	295,000千円	295,000千円
介護事業未収入金	119,331	109,493
建物	628,547	603,211
土地	1,230,381	1,230,381
投資有価証券	92,789	131,832
差入保証金	1,418,207	1,375,357
計	3,784,257	3,745,275

上記に対応する債務

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
短期借入金	300,000千円	500,000千円
1年内返済予定の長期借入金	1,303,922	628,292
長期借入金	1,288,346	1,121,544
計	2,892,268	2,249,836

(2) 土地賃貸契約に係る保証金の返還請求権につき担保に供している資産

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
土地	94,349千円	124,990千円
上記に対する債務		
	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
預り保証金	56,027千円	74,140千円

(3) その他

住宅瑕疵担保履行法に基づく住宅建設瑕疵担保保証金として以下の資産を横浜地方法務局に供託しております。

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
投資有価証券（利付国債）	106,350千円	103,820千円

※2 減価償却累計額には、減損損失累計額が含まれております。

※3 当座貸越契約及び貸出コミットメント契約

当社は、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行3行と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。

これらの契約に基づく事業年度末の借入未実行残高は次の通りであります。

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額	1,200,000千円	1,600,000千円
借入実行残高	300,000	500,000
差引残高	900,000	1,100,000

※4 財務制限条項

前事業年度（平成28年6月30日）

①当社は金融機関3社からなるシンジケート団との間で、返済期限を平成29年2月28日とするシンジケートローン契約を締結しており、当事業年度末現在407,000千円の借入残高があります。この契約には、下記の財務制限条項が付されております。当該条項に抵触した場合は、契約上のすべての債務について期限の利益を喪失する可能性があります。

(i) 連結貸借対照表および単体の貸借対照表における株主資本の部の金額を、当該決算期の直前の決算期末日の金額または平成18年6月期末の金額（連結貸借対照表の金額は2,248,901千円、単体の貸借対照表の金額は2,067,774千円）のいずれか大きい方の75%以上に維持すること。

(ii) 連結損益計算書および単体の損益計算書上の経常損益につき2期（但し、中間期は含まない。）連続して損失を計上しないこと。

なお、第38期事業年度より連結貸借対照表及び連結損益計算書を作成しておりませんが、上記の内容は契約書の文言通りに記載しております。

②当社は金融機関2社からなるシンジケート団との間で、返済期限を平成31年6月30日とするシンジケートローン契約を締結しており、当事業年度末現在405,000千円の借入残高があります。この契約には、下記の財務制限条項が付されております。当該条項に抵触した場合は、契約上のすべての債務について期限の利益を喪失する可能性があります。

(i) 単体の貸借対照表における純資産の部の金額を、当該決算期の直前の決算期末日の金額または平成24年6月期末の金額（貸借対照表の金額は2,378,163千円）のいずれか大きい方の75%以上に維持すること。

(ii) 単体の損益計算書上の経常損益につき2期連続して損失を計上しないこと。

③当社は、（株）三菱東京UFJ銀行との間で、返済期限を平成32年11月30日とする個別金銭消費貸借契約を締結しており、当事業年度末現在220,838千円の借入金残高があります。この契約には、下記の財務制限条項（i）から（iii）が付されております。当該条項に抵触した場合は、利息の支払の返済が以下の条件に従うこととなります。

利息の支払

財務制限条項の（i）から（iii）に定めるいずれか2項目以上に抵触した場合、本借入の利率は、原契約の「利率」の規定にかかわらず、各年度決算期の末日から5ヶ月後の応当日の翌日以降、最初に到来する利息支払日の翌日（当該日を含む。）から、翌年の年度決算期の末日から5ヶ月後の応当日の翌日以降、最初に到来する利息支払日（当該日を含む。）までの期間につき、以下の通り変更するものとする。

変更後の「利率」＝原契約の「利率」+0.25%

(i) 平成28年6月決算期を初回とする各年度決算期の末日における借入人の単体の貸借対照表において、株主資本の金額を、平成27年6月決算期の年度決算期の末日における株主資本の金額（貸借対照表の金額は2,677,000千円）又は前年度決算期の末日における株主資本のいずれか大きい方の75%以上に維持すること。

(ii) 平成28年6月決算期を初回とする各年度決算期の末日における借入人の単体の損益計算書において、営業損益及び経常損益の金額を0円以上に維持すること。

(iii) 平成28年6月決算期を初回とする各年度決算期の末日における借入人の決算短信において、介護事業におけるセグメント別損益の金額を0円以上に維持すること。

当事業年度（平成29年6月30日）

①当社は金融機関2社からなるシンジケート団との間で、返済期限を平成31年6月30日とするシンジケート契約を締結しており、当事業年度末現在270,000千円の借入残高があります。この契約については、下記の財務制限条項が付されております。当該条項に抵触した場合は、契約上のすべての債務について期限の利益を喪失する可能性があります。

- (i) 単体の貸借対照表における純資産の部の金額を、当該決算期の直前の決算期末日の金額又は平成24年6月期末の金額（貸借対照表の金額は2,378,163千円）のいずれか大きい方の75%以上に維持すること。
- (ii) 単体の損益計算書上の経常損益につき2期連続して損失を計上しないこと。

②当社は、(株)三菱東京UFJ銀行との間で、返済期限を平成32年11月30日とする個別金銭消費貸借契約を締結しており、当事業年度末現在170,846千円の借入金残高があります。この契約には、下記の財務制限条項（i）から（iii）が付されております。当該条項に抵触した場合は、利息の支払が以下の条件に従うこととなります。

利息の支払

財務制限条項の（i）から（iii）に定めるいずれか2項目以上に抵触した場合、本借入の利率は、原契約の「利率」の規定にかかわらず、各年度決算期の末日から5ヶ月後の応当日の翌日以降、最初に到来する利息支払日の翌日（当該日を含む。）から、翌年の年度決算期の末日から5ヶ月後の応当日の翌日以降、最初に到来する利息支払日（当該日を含む。）までの期間につき、以下の通り変更するものとする。

変更後の「利率」＝原契約の「利率」+0.25%

- (i) 平成28年6月決算期を初回とする各年度決算期の末日における借入人の単体の貸借対照表において、株主資本の金額を、平成27年6月決算期の年度決算期の末日における株主資本の金額（貸借対照表の金額は2,677,000千円）又は前年度決算期の末日における株主資本のいずれか大きい方の75%以上に維持すること。
- (ii) 平成28年6月決算期を初回とする各年度決算期の末日における借入人の単体の損益計算書において、営業損益及び経常損益の金額を0円以上に維持すること。
- (iii) 平成28年6月決算期を初回とする各年度決算期の末日における借入人の決算短信において、介護事業におけるセグメント別損益の金額を0円以上に維持すること。

③当社は、(株)三菱東京UFJ銀行との間で、返済期限を平成30年3月31日とする当座貸越約定書契約を締結しており、当事業年度末現在借入金残高はありません。この契約には、下記の財務制限条項（i）から（ii）が付されております。当該条項のいずれか1項目以上に抵触した場合は、以下の条件に従うこととなります。

また、当該条項のいずれかの同一項目に2期連続して抵触した場合、個別貸付の新規実行が停止されます。

- (1) 本借入の利率は、原契約の「利率」の規定にかかわらず、当該抵触に係る年度決算期の末日から3ヶ月後の応当日（決算期の末日が月末最終日の場合又は当該月数後の暦月において決算期の末日の応当日が存在しない場合には、当該月数後の暦月の最終日とする。本号において以下同じ。）の翌月以降、最初に到来する各個別貸付の支払日の翌日（翌年の年度決算期の末日から3ヶ月後の応当日（当該日を含む。）までに新規に実行する各個別貸付については、当該個別貸付の実行日）（当該日を含む。）から、翌年の年度決算期の末日から3ヶ月後の応当日の翌日以降、最初に到来する各個別貸付の利息支払日（当該日を含む。）までの期間につき、以下の通り変更するものとする。なお、本号が適用される場合の本貸付の利率の変更は、当該抵触につき、上記に規定する期間についてのみ生じるものとする。

変更後の「利率」＝原契約の「利率」+0.5%

- (2) 借入人は当該抵触が判明した時点から2ヶ月以内に本介護報酬債権を担保として差し入れるものとする。また担保差入と同時に本介護報酬債権に係る代り金の入金口座を貸付人指定の口座に変更すること。
- (i) 平成28年6月決算期を初回とする各年度決算期の末日における借入人の単体の貸借対照表において、純資産の部の合計額を、平成27年6月決算期の年度決算期の末日における純資産の部の合計額（貸借対照表の金額は2,775,803千円）又は、前年度決算期の末日における純資産の部の合計額のいずれか大きい方の75%以上に維持すること。
 - (ii) 平成28年6月決算期を初回とする各年度決算期の末日における借入人の単体の損益計算書において、経常損益の金額を0円以上に維持すること。

5 偶発債務

保証債務

次の保証先について、金融機関からの借入に対し債務保証を行っております。

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
医療法人社団 和五会	25,625千円	18,125千円

(損益計算書関係)

※ 投資有価証券売却益の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)
その他有価証券	一千円	34,301千円
計	—	34,301

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度 増加株式数(株)	当事業年度 減少株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式	13,312,200	—	—	13,312,200
合計	13,312,200	—	—	13,312,200
自己株式				
普通株式(注)	342,191	620	—	342,811
合計	342,191	620	—	342,811

(注) 自己株式数の増加620株は、単元未満株式の買取りによるものであります。

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成27年9月25日 定時株主総会	普通株式	64,850	5.0	平成27年6月30日	平成27年9月28日

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度になるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成28年9月29日 定時株主総会	普通株式	181,571	利益剰余金	14.0	平成28年6月30日	平成28年9月30日

当事業年度（自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度 増加株式数(株)	当事業年度 減少株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式	13,312,200	—	—	13,312,200
合計	13,312,200	—	—	13,312,200
自己株式				
普通株式(注)	342,811	651	—	343,462
合計	342,811	651	—	343,462

(注) 自己株式数の増加651株は、単元未満株式の買取りによるものであります。

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成28年9月29日 定時株主総会	普通株式	181,571	14.0	平成28年6月30日	平成28年9月30日

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度になるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成29年9月28日 定時株主総会	普通株式	129,687	利益剰余金	10.0	平成29年6月30日	平成29年9月29日

(キャッシュ・フロー計算書関係)

※ 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目的金額との関係

	前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)
現金預金勘定	1,868,337千円	2,152,604千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金等	△810,507	△1,150,006
現金及び現金同等物	1,057,830	1,002,598

(リース取引関係)

1. ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引（借主側）

所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年6月30日以前のリース取引については、通常の貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次の通りであります。

(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額

(単位：千円)

	前事業年度（平成28年6月30日）		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
建物	1,774,356	484,189	1,290,166
合計	1,774,356	484,189	1,290,166

(単位：千円)

	当事業年度（平成29年6月30日）		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
建物	1,774,356	533,380	1,240,975
合計	1,774,356	533,380	1,240,975

(2) 未経過リース料期末残高相当額

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
未経過リース料期末残高相当額		
1年内	31,695	24,122
1年超	1,469,000	1,444,878
合計	1,500,695	1,469,000

(3) 支払リース料及び減価償却費相当額及び支払利息相当額

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)
支払リース料	100,200	100,200
減価償却費相当額	49,191	49,191
支払利息相当額	69,787	68,504

(4) 減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

(5) 利息相当額の算定方法

リース料総額とリース物件の取得価額相当額の差額を利息相当額とし、各期への配分方法については、利息法によっております。

2. オペレーティング・リース取引（借主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
1年内	105,657	92,705
1年超	312,882	220,176
合計	418,539	312,882

3. ファイナンス・リース取引（貸主側）

所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年6月30日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次の通りであります。

(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額

(単位：千円)

	前事業年度（平成28年6月30日）		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
建物	72,778	58,092	14,685
合計	72,778	58,092	14,685

当事業年度（平成29年6月30日）

該当はありません。

(2) 未経過リース料期末残高相当額

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
1年内	6,969	—
1年超	15,100	—
合計	22,070	—

(注) 未経過リース料期末残高相当額は、未経過リース料期末残高額及び見積残存価額の合計額が営業債権の期末残高等に占める割合が低いため、受取利子込み法によって算出しております。

(3) 受取リース料及び減価償却費

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)
受取リース料	6,969	—
減価償却費	469	—

4. オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
1年内	—	9,222
1年超	—	102,988
合計	—	112,211

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用について、短期的な預金等を中心に行い、また、運転資金のために必要な資金を主に銀行等金融機関からの借入により調達しております。デリバティブは、借入金の金利変動リスクを回避するために利用し投機的な取引は行いません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である完成工事未収入金、介護事業未収入金等及びその他金銭債権である貸付金、差入保証金は、顧客の信用リスクに晒されております。

当該信用リスクに関しては、当社の与信管理に関する社内規程に基づき、取引ごとの期日管理及び残高管理を行ってリスク低減を図っております。

投資有価証券は、市場価格の変動リスクに晒されておりますが、主に業務上の関係を有する企業の株式であり、上場株式については、四半期ごとに時価の把握を行っております。

営業債務である工事未払金等は、1年以内の支払期日であります。借入金は主に運転資金に必要な資金の調達を目的としたものであり、償還日は決算日後、最長で4年8ヶ月後であります。このうち一部については、変動金利であり金利変動リスクに晒されておりますが、金利スワップ取引及び金利キャップ取引を実施して支払金利の固定化を実施しております。

預り保証金は、賃貸契約の保証金として預かったものであり、入居者ごとに残高を管理しております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが、極めて困難と認められるものは、次表に含めておりません（（注）2参照）。

前事業年度（平成28年6月30日）

（単位：千円）

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金預金	1,868,337	1,868,337	—
(2) 完成工事未収入金	1,164,238	1,164,238	—
(3) 介護事業未収入金	455,137	455,137	—
(4) 投資有価証券	251,516	251,516	—
(5) 長期貸付金	193,813		
貸倒引当金（※1）	△1,811		
	192,001	241,990	49,989
(6) 差入保証金	3,239,606		
貸倒引当金（※2）	—		
	3,239,606	3,185,522	△54,084
資産計	7,325,677	7,321,582	△4,094
(7) 工事未払金	1,088,067	1,088,067	—
(8) 短期借入金	300,000	300,000	—
(9) 未払金	300,806	300,806	—
(10) 未払法人税等	309,967	309,967	—
(11) 預り金	361,485	361,485	—
(12) 長期借入金（※3）	2,935,150	2,949,151	14,001
(13) 預り保証金（※4）	862,675	861,535	△1,139
負債計	6,158,152	6,171,013	12,861

（※1） 長期貸付金に対して計上している貸倒引当金を控除しております。

（※2） 差入保証金に対して計上している貸倒引当金を控除しております。

（※3） 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれております。

（※4） 預り保証金のうち、568,230千円は、金融商品に該当しないため、預り保証金には含めておりません。

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金預金	2,152,604	2,152,604	—
(2) 完成工事未収入金	1,142,817	1,142,817	—
(3) 介護事業未収入金	428,535	428,535	—
(4) 投資有価証券	253,524	253,524	—
(5) 長期貸付金	190,680		
貸倒引当金 (※1)	△20		
	190,659	239,586	48,926
(6) 差入保証金	3,049,658		
貸倒引当金 (※2)	—		
	3,049,658	2,714,139	△335,519
資産計	7,217,799	6,931,207	△286,592
(7) 工事未払金	945,628	945,628	—
(8) 短期借入金	660,000	660,000	—
(9) 未払金	351,094	351,094	—
(10) 未払法人税等	137,705	137,705	—
(11) 預り金	379,942	379,942	—
(12) 長期借入金 (※3)	2,354,784	2,358,181	3,397
(13) 預り保証金 (※4)	864,782	863,612	△1,169
負債計	5,693,936	5,696,164	2,227

(※1) 長期貸付金に対して計上している貸倒引当金を控除しております。

(※2) 差入保証金に対して計上している貸倒引当金を控除しております。

(※3) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれております。

(※4) 預り保証金のうち、428,349千円は、金融商品に該当しないため、預り保証金には含めておりません。

(表示方法の変更)

「短期貸付金」については金額的重要性が低下したため、当事業年度より注記を省略しております。これらの表示方法を反映させるため、前事業年度の注記の組替をおこなっております。なお、前事業年度の「短期貸付金」は154,838千円であります。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法

(1) 現金預金 (2) 完成工事未収入金 (3) 介護事業未収入金

これらは、短期間で決済されるため時価は帳簿価額にはほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(4) 投資有価証券

株式は取引所の価格によっており、債券は取引金融機関等から提示された価格によっております。

また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については「有価証券関係」をご参照下さい。

(5) 長期貸付金

回収可能性を反映した元利金の受取見込額を国債利回り等、適切な指標に基づく利率で割り引いた現在価値により算定しております。

(6) 差入保証金

回収可能性を反映した元金の受取見込額を国債利回り等、適切な指標に基づく利率で割り引いた現在価値により算定しております。

(7) 工事未払金 (8) 短期借入金 (9) 未払金 (10) 未払法人税等 (11) 預り金

これらは、短期間で決済されるため時価は帳簿価額にはほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(12) 長期借入金

変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、また、当社の信用状態は実行後と大きく異なっていないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため当該帳簿価額によっております。

固定金利によるものは、元利金の合計額を当該社債及び借入金の残存期間及び信用リスクを加味した利率で割り引いて算定する方法によっております。

(13) 預り保証金

将来キャッシュ・フローを国債利回り等、適切な指標に基づく利率で割り引いた現在価値により算定しております。

2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：千円)

区分	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
非上場株式	36,486	36,486
投資事業有限責任組合出資金	745	—

これらは、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められるものであるため「(4) 投資有価証券」には含めておりません。

3. 金銭債権及び満期のある有価証券の償還予定額

前事業年度（平成28年6月30日）

(単位：千円)

	1年以内	1年超5年以内	5年超10年以内	10年超
現金預金	1,868,337	—	—	—
完成工事未収入金	1,164,238	—	—	—
介護事業未収入金	455,137	—	—	—
投資有価証券				
その他有価証券のうち 満期があるもの				
国債	—	—	100,000	—
長期貸付金	—	24,271	33,453	136,087
差入保証金	20,950	531,586	227,140	2,459,929

当事業年度（平成29年6月30日）

(単位：千円)

	1年以内	1年超5年以内	5年超10年以内	10年超
現金預金	2,152,604	—	—	—
完成工事未収入金	1,133,421	9,396	—	—
介護事業未収入金	428,535	—	—	—
投資有価証券				
その他有価証券のうち 満期があるもの				
国債	—	—	100,000	—
長期貸付金	—	24,271	153,904	12,504
差入保証金	17,796	384,970	232,313	2,414,577

4. 社債及び長期借入金の決算日後の返済予定額

前事業年度（平成28年6月30日）

(単位：千円)

	1年以内	1年超2年以内	2年超3年以内	3年超4年以内	4年超5年以内	5年超
短期借入金	300,000	—	—	—	—	—
長期借入金	1,514,166	740,616	385,806	222,292	72,270	—
合計	1,814,166	740,616	385,806	222,292	72,270	—

当事業年度（平成29年6月30日）

(単位：千円)

	1年以内	1年超2年以内	2年超3年以内	3年超4年以内	4年超5年以内	5年超
短期借入金	660,000	—	—	—	—	—
長期借入金	962,908	618,988	428,938	260,266	83,684	—
合計	1,622,908	618,988	428,933	260,266	83,684	—

(有価証券関係)

1. 子会社株式及び関連会社株式

子会社株式及び関連会社株式（当事業年度の貸借対照表計上額は関連会社株式23,100千円、子会社株式はありません。前事業年度の貸借対照表計上額は関連会社株式23,100千円、子会社株式はありません。）は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

2. その他有価証券

前事業年度（平成28年6月30日）

	種類	貸借対照表計上額（千円）	取得原価（千円）	差額（千円）
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	(1) 株式	141,609	115,947	25,661
	(2) 国債・地方債	106,350	100,360	5,989
	小計	247,959	216,307	31,651
貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	(1) 株式	3,557	5,223	△1,665
	小計	3,557	5,223	△1,665
合計		251,516	221,530	29,986

(注) 非上場株式（貸借対照表計上額36,486千円）、投資事業有限責任組合出資金（同745千円）については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含まれておりません。

当事業年度（平成29年6月30日）

	種類	貸借対照表計上額（千円）	取得原価（千円）	差額（千円）
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	(1) 株式	149,704	95,482	54,222
	(2) 国債・地方債	103,820	100,307	3,512
	小計	253,524	195,789	57,734
貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	(1) 株式	—	—	—
	小計	—	—	—
合計		253,524	195,789	57,734

(注) 非上場株式（貸借対照表計上額36,486千円）については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含まれておりません。

3. 売却したその他有価証券

前事業年度（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日）

種類	売却額（千円）	売却益の合計額（千円）	売却損の合計額（千円）
(1) 株式	59,990	34,301	—
(2) 債券	—	—	—
① 国債・地方債等	—	—	—
② 社債	—	—	—
③ その他	—	—	—
(3) その他	—	—	—
合計	59,990	34,301	—

(デリバティブ取引関係)

1 ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

前事業年度（平成28年6月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（平成29年6月30日）

該当事項はありません。

2 ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

前事業年度（平成28年6月30日）

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

当事業年度（平成29年6月30日）

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として退職一時金制度及び積立型の確定拠出制度を設けております。

この他に複数事業主制度による企業年金（神奈川県建設業協会厚生年金基金）に加盟しており、自社の拠出に対応する年金資産の額を合理的に計算する事ができない制度については、確定拠出制度と同様に会計処理しております。

なお、当社が加入している神奈川県建設業厚生年金基金（複数事業主制度）は、平成28年5月30日付けで厚生労働大臣より、解散認可を受けております。当該基金の解散手続きが開始されたことによって発生すると見込まれる損失額を厚生年金基金解散損失引当金に計上しております。

2. 確定給付制度

(1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

	前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)
退職給付債務の期首残高	246,303千円	256,950千円
勤務費用	24,173	24,583
利息費用	1,088	1,135
数理計算上の差異の発生額	△635	△173
退職給付の支払額	△13,978	△11,169
退職給付債務の期末残高	256,950	271,326

(2) 年金資産の期首残高と期末残高の調整表

	前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)
年金資産の期首残高	213,251千円	242,387千円
期待運用収益	2,132	2,423
数理計算上の差異の発生額	2,711	454
事業主からの拠出額	38,270	50,074
退職給付の支払額	△13,978	△11,169
年金資産の期末残高	242,387	284,170

(3) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金及び前払年金費用の調整表

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
積立型制度の退職給付債務	256,950千円	271,326千円
年金資産	△242,387	△284,170
未積立退職給付債務	14,563	△12,844
未認識数理計算上の差異	△33,889	△29,888
未認識過去勤務費用	△99	△78
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	△19,424	△42,810
前払年金費用	△19,424	△42,810
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	△19,424	△42,810

(4) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

	前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)
勤務費用	24,173 千円	24,583 千円
利息費用	1,088	1,135
期待運用収益	△2,132	△2,423
数理計算上の差異の費用処理額	3,596	3,373
過去勤務費用の費用処理額	20	20
確定給付制度に係る退職給付費用	26,747	26,688

(5) 年金資産に関する事項

①年金資産の主な内訳

年金資産合計に対する主な分類ごとの比率は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)	当事業年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)
一般勘定	100%	100%
合計	100	100

②長期期待運用収益率の設定方法

年金資産の長期期待運用収益率を決定するため、現在及び予想される年金資産の配分と、年金資産を構成する多様な資産からの現在及び将来期待される長期の収益率を考慮しております。

(6) 数理計算上の計算基礎に関する事項

主要な数理計算上の計算基礎

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
割引率	0.4%	0.4%
長期期待運用収益率	1.0	1.0

3. 確定拠出制度

確定拠出制度（同様に会計処理する、複数事業主制度の厚生年金基金制度を含む）への要拠出額は、前事業年度（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）60,011千円、当事業年度（自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日）60,011千円であります。

(1) 複数事業主制度の直近の積立状況

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
年金資産の額	25,437,317千円	22,862,081千円
年金財政計算上の数理債務の額と最低責任準備金の額との合計額	34,310,608	31,880,030
差引額	△8,873,291	△9,017,949

(2) 複数事業制度の掛け金に占める当社の割合

前事業年度	4.3%	(自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)
当事業年度	4.2%	(自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)

(3) 補足説明

上記(1)の差引額の主な要因は、年金財政計算上の過去勤務債務残高（前事業年度7,581,821千円、当事業年度7,339,432千円）であります。

なお、上記(2)の割合は、当社の実際の負担割合とは一致しません。

また、当社が加入していた神奈川県建設業厚生年金基金（複数事業主制度）は、平成28年5月30日付で厚生労働大臣より、解散認可を受けております。

(ストック・オプション等関係)

前事業年度（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日）

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
繰延税金資産		
完成工事補償引当金	33,963	29,167
転貸損失引当金	—	6,724
厚生年金基金解散損失引当金	—	24,070
賞与引当金	9,955	10,240
未払事業税	20,651	10,812
その他	10,595	12,782
繰延税金資産（流動資産）計	75,165	93,799
減価償却費	5,932	5,852
投資有価証券評価損	7,748	7,748
貸倒引当金	2,040	382
厚生年金基金解散損失引当金	24,070	—
会員権評価損	18,068	18,205
固定資産減損損失	43,497	42,804
資産除去債務	6,229	6,347
転貸損失引当金	—	37,624
その他	1,781	1,726
繰延税金資産（固定資産）計	109,368	120,691
繰延税金資産小計	184,534	214,490
評価性引当額	△67,230	△84,332
繰延税金資産合計	117,304	130,157
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	△9,088	△17,499
前払年金費用	△5,887	△3,230
資産除去債務に対応する費用	△3,501	△12,975
繰延税金負債（固定負債）計	△18,478	△33,705
繰延税金資産の純額	98,826	96,451

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成28年6月30日)	当事業年度 (平成29年6月30日)
法定実効税率	32.7%	30.5%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	1.8	1.5
住民税均等割等	1.1	1.6
評価性引当額の増減等	△1.7	2.3
留保金課税	0.7	1.5
税率変更による期末繰延税金資産の減額修正	0.5	—
修正申告による影響	—	1.2
その他	△0.3	△0.2
税効果会計適用後の法人税等の負担率	34.8	38.6

	前事業年度 (自 平成27年 7月 1日 至 平成28年 6月 30日)	当事業年度 (自 平成28年 7月 1日 至 平成29年 6月 30日)
関連会社に対する投資の金額	23,100千円	23,100千円
持分法を適用した場合の投資の金額	183,639	170,974
持分法を適用した場合の投資利益又は投資損失(△)の金額	21,481	△10,828

(資産除去債務関係)

資産除去債務のうち貸借対照表に計上しているもの

(1) 当該資産除去債務の概要

事務所及び介護事業施設等の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務等であります。

(2) 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用見込期間を取得から15年～30年と見積り、割引率は1.559～1.936%を使用して資産除去債務の金額を計算しております。

(3) 当該資産除去債務の総額の増減

	前事業年度 (自 平成27年 7月 1日 至 平成28年 6月 30日)	当事業年度 (自 平成28年 7月 1日 至 平成29年 6月 30日)
期首残高	20,170千円	20,553千円
時の経過による調整額	383	390
資産除去債務の履行による減少額	-	-
期末残高	20,553	20,943

(賃貸等不動産関係)

当社では、神奈川県その他にて賃貸用のビル（土地を含む。）を有しております。平成28年6月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は35,425千円（賃貸収益40,917千円は不動産事業等売上高、賃貸費用5,491千円は不動産事業等売上原価に計上）であります。平成29年6月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は36,074千円（賃貸収益47,963千円は不動産事業等売上高、賃貸費用11,889千円は不動産事業等売上原価に計上）であります。また、当該賃貸等不動産の貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成27年 7月 1日 至 平成28年 6月 30日)	当事業年度 (自 平成28年 7月 1日 至 平成29年 6月 30日)
貸借対照表計上額		
期首残高	435,176	753,892
期中増減額	318,717	36,199
期末残高	753,892	790,091
期末時価	658,926	720,333

- (注) 1. 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。
 2. 期中増加額は中古建物及び土地購入(38,490千円)によるものです。
 3. 期末時価は、土地については適切に市場価額を反映していると考えられる指標に基づいて自社で算定した金額であり、建物である償却性資産は帳簿価額であります。

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものです。

当社は、建設工事・土木工事の請負、不動産の売買、賃貸・建設総合管理事業及び高齢者向け介護事業を中心として事業活動を展開しています。従って、当社はこれらの事業に、製品・サービスを販売する市場及び顧客の種類等を加味して構成した「建設事業」、「不動産販売事業」、「建物管理事業」及び「介護事業」を報告セグメントとしています。

各報告セグメントに属する製品及びサービスの種類

建設事業 : 建設・土木の設計・管理及び請負業務を行っております。

不動産販売事業: 土地・建物の購入販売を行っております。

建物管理事業 : 建物の保守点検・管理事業・家賃収納代行などの建物総合管理業務及び賃貸業務を行っております。

介護事業 : 高齢者向け介護事業を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「重要な会計方針」における記載と同一です。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、その他の項目の金額に関する情報

前事業年度（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）

(単位:千円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注) 1	財務諸表計上額 (注) 2
	建設事業	不動産 販売事業	建物管理 事業	介護事業			
売上高							
外部顧客への売上高	11,796,347	178,022	3,446,570	3,629,690	19,050,631	-	19,050,631
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	-	-	-	-	-
計	11,796,347	178,022	3,446,570	3,629,690	19,050,631	-	19,050,631
セグメント利益	926,996	114,206	207,346	376,684	1,625,234	△520,897	1,104,337
その他の項目							
減価償却費 (注) 3	11,803	-	12,086	25,773	49,663	34,635	84,298
のれんの償却額	-	-	-	22,407	22,407	-	22,407

(注) 1. セグメント利益の調整額 △520,897千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であり、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

減価償却費の調整額34,635千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産にかかる減価償却費等であります。

- セグメント利益は、損益計算書の営業利益と調整を行っております。
- 減価償却費には長期前払費用等の償却額が含まれております。
- 資産は、各報告セグメントに配分していないため記載しておりません。

	報告セグメント				合計	調整額 (注) 1	財務諸表計上額 (注) 2
	建設事業	不動産 販売事業	建物管理 事業	介護事業			
売上高							
外部顧客への売上高	10,794,467	82,173	3,543,492	3,310,235	17,730,368	-	17,730,368
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	-	-	-	-	-
計	10,794,467	82,173	3,543,492	3,310,235	17,730,368	-	17,730,368
セグメント利益	1,006,567	35,163	84,632	121,069	1,247,432	△483,999	763,432
その他の項目							
減価償却費（注）3	10,065	-	12,741	26,654	49,461	36,995	86,456

- (注) 1. セグメント利益の調整額 △483,999千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であり、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
- 減価償却費の調整額36,995千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産にかかる減価償却費等であります。
2. セグメント利益は、損益計算書の営業利益と調整を行っております。
 3. 減価償却費には長期前払費用等の償却額が含まれております。
 4. 資産は、各報告セグメントに配分していないため記載しておりません。

【関連情報】

前事業年度（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）

1. 製品及びサービスごとの情報

製品及びサービスの区分が報告セグメント区分と同一であるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため記載事項はありません。

当事業年度（自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日）

1. 製品及びサービスごとの情報

製品及びサービスの区分が報告セグメント区分と同一であるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため記載事項はありません。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前事業年度（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前事業年度（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）

(単位：千円)

	建設事業	建物管理事業	不動産販売事業	介護事業	合計
当期償却額	-	-	-	22,407	22,407
当期末残高	-	-	-	-	-

当事業年度（自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前事業年度（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

(1) 関連当事者との取引

前事業年度（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）

(単位：千円)

種類	会社等の名称または氏名	事業の内容又は職業	議決権等の所有（被所有）割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
役員及びその近親者	工藤岩男	-	-	建設工事の請負 (注) 1	建設工事の請負 (注) 2	70,692	未成工事支出金 完成工事未収入金 未成工事受入金	8,859 1,676 39,744

(注) 1. 工藤岩男は当社取締役会長工藤次郎の実兄であり、また、当社代表取締役工藤英司の伯父であります。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

建設工事の請負については、市場価格等を勘案して、一般取引条件と同様に価格決定しています。

3. 上記の金額のうち取引金額及び未成工事支出金の期末残高には消費税は含まれておりません。完成工事未収入金の期末残高には消費税は含まれております。

当事業年度（自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日）

(単位：千円)

種類	会社等の名称または氏名	事業の内容又は職業	議決権等の所有（被所有）割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
役員及びその近親者	工藤岩男	-	-	建設工事の請負 (注) 1	建設工事の請負 (注) 2	76,522	未成工事支出金	3,263

(注) 1. 工藤岩男は当社取締役会長工藤次郎の実兄であり、また、当社代表取締役工藤英司の伯父であります。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

建設工事の請負については、市場価格等を勘案して、一般取引条件と同様に価格決定しています。

3. 上記の金額のうち取引金額及び未成工事支出金の期末残高には消費税は含まれておりません。

(2) 親会社又は重要な関連会社に関する注記

①親会社情報

株式会社トップ（非上場）

②重要な関連会社の要約財務諸表

重要性が乏しいため記載を省略しております。

(1 株当たり情報)

	前事業年度 (自 平成27年 7月 1日 至 平成28年 6月 30日)	当事業年度 (自 平成28年 7月 1日 至 平成29年 6月 30日)
1 株当たり純資産額	249円88銭	271円48銭
1 株当たり当期純利益金額	46円87銭	34円11銭

(注) 1. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 1 株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年 7月 1日 至 平成28年 6月 30日)	当事業年度 (自 平成28年 7月 1日 至 平成29年 6月 30日)
当期純利益金額 (千円)	607,907	442,356
普通株主に帰属しない金額 (千円)	—	—
普通株式に係る当期純利益金額 (千円)	607,907	442,356
期中平均株式数 (千株)	12,969	12,969

(重要な後発事象)

前事業年度 (自 平成27年 7月 1日 至 平成28年 6月 30日)

該当事項はありません。

当事業年度 (自 平成28年 7月 1日 至 平成29年 6月 30日)

該当事項はありません。

⑤【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

		銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	
投資有価証券	その他の有価証券	㈱コンコルディア・フィナンシャルグループ	262,805	148,905	
		㈱横浜国際平和会議場	840	18,247	
		横浜高速鉄道㈱	200	10,000	
		東京湾横断道路㈱	100	5,000	
		㈱横浜スタジアム	5,000	2,500	
		㈱ノボタンジャパン	50	688	
		㈱神奈川県建設会館	100	50	
		㈱明和地所	1,000	799	
		計	270,095	186,190	

【債券】

		銘柄	券面総額 (千円)	貸借対照表計上額 (千円)
投資有価証券	その他有価証券	第328回10年利付国債	100,000	103,820
		計	100,000	103,820

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末残高 (千円)
有形固定資産							
建物	1,694,942	10,170	288	1,704,824	998,574	45,101	706,249
構築物	65,790	—	—	65,790	36,286	3,900	29,503
車両運搬具	80,706	9,229	—	89,936	78,523	4,173	11,412
工具器具・備品	327,313	27,438	3,946	350,805	293,991	21,323	56,813
土地	1,710,241	30,641	—	1,740,883	—	—	1,740,883
有形固定資産計	3,878,994	77,480	4,235	3,952,239	1,407,376	74,500	2,544,862
無形固定資産							
ソフトウエア	101,404	5,878	—	107,283	87,918	12,897	19,365
のれん	408,275	—	—	408,275	408,275	—	—
リース資産	3,331	—	—	3,331	1,993	535	1,338
その他無形固定資産	42,979	—	—	42,979	15,752	1,628	27,227
無形固定資産計	555,991	5,878	—	561,870	513,939	15,060	47,930
長期前払費用	130,758	12,657	40,818	102,598	50,276	13,861	52,321

(注) 1. 当期増加額のうち主なものは、次のとおりであります。

土地・建物	賃貸事業用資産購入に伴う土地・建物取得	38,490千円
工具器具・備品	介護用資産の購入	3,400千円

2. 当期減少額のうち主なものは、次のとおりであります。

工具器具・備品	本社基幹システムサーバーの除却	1,563千円
---------	-----------------	---------

3. 「当期末減価償却累計額又は償却累計額」欄には、減損損失累計額が含まれております。

【社債明細表】

銘柄	発行年月日	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	利率 (%)	担保	償還期限
第17回無担保社債	平成22年9月24日	41,600 (28,800)	12,800 (12,800)	0.76	無担保社債	平成29年9月22日
第18回無担保社債	平成28年9月16日	—	90,000 (20,000)	0.29	無担保社債	平成33年9月16日
合計	—	41,600 (28,800)	102,800 (32,800)	—	—	—

(注) 1. 「当期末残高」欄の(内書)は、1年以内償還予定の金額であります。

2. 決算日後5年内における1年ごとの償還予定額は次のとおりであります。

1年以内(千円)	1年超2年以内(千円)	2年超3年以内(千円)	3年超4年以内(千円)	4年超5年以内(千円)
32,800	20,000	20,000	20,000	10,000

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	300,000	660,000	2.00	—
1年以内に返済予定の長期借入金	1,514,166	962,908	2.04	—
1年以内に返済予定のリース債務	1,217	1,260	—	—
長期借入金（1年以内に返済予定のものを除く。）	1,420,984	1,391,876	1.78	平成29年～平成32年
リース債務（1年以内に返済予定のものを除く。）	3,236	1,975	—	—
合計	3,239,603	3,018,020	—	—

(注) 1. 「平均利率」については、借入金等の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

- リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を定額法により各事業年度に配分しているため、記載しておりません。
- 長期借入金（1年以内に返済予定のものを除く。）の決算日後5年内における返済予定額は以下のとおりであります。

区分	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	618,988	428,938	260,266	83,684

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	6,731	5,277	2,080	4,651	5,277
完工工事補償引当金	111,211	95,505	111,211	—	95,505
転貸損失引当金	—	146,152	—	—	146,152
賞与引当金	32,596	33,530	32,596	—	33,530
厚生年金基金解散損失引当金	78,816	—	—	—	78,816

(注) 貸倒引当金の「当期減少額（その他）」は、一般債権の洗替額であります。

【資産除去債務明細表】

当事業年度期首及び当事業年度末における資産除去債務の金額が、当事業年度期首及び当事業年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、財務諸表等規則第125条の2の規定により記載を省略しております。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

① 資産の部

(イ) 現金預金

区分	金額 (千円)
現金	8,695
預金の種類	
当座預金	58,598
普通預金	934,033
定期預金	1,150,006
別段預金	1,270
計	2,143,908
合計	2,152,604

(ロ) 受取手形

(a) 相手先別内訳

相手先	金額 (千円)
関東化成工業(株)	10,454
合計	10,454

(b) 期日別内訳

期日別	金額 (千円)
平成29年7月	8,294
平成29年8月	2,160
合計	10,454

(ハ) 完成工事未収入金

(a) 相手先別内訳

相手先	金額 (千円)
社会福祉法人縁樹	260,185
社会福祉法人さくら会	184,691
サンハイツ永福町管理組合	162,540
エンゼルハイム大鳥居第2管理組合	80,300
社会福祉法人ル・プリ	69,552
その他	385,548
合計	1,142,817

(b) 滞留状況

発生時	金額 (千円)
平成29年6月期計上額	1,128,695
平成28年6月期以前計上額	14,122
合計	1,142,817

(二) 不動産事業未収入金

(a) 相手先別内訳

区分	相手先	金額（千円）	備考
不動産賃貸事業	一般顧客	3,128	—
合計	—	3,128	—

(注) 一般顧客の相手先は、不特定多数であり、金額も僅少なため、相手先別の記載は省略しております。

(b) 滞留状況

発生時	金額（千円）
平成29年6月期計上額	3,128
平成28年6月期以前計上額	—
合計	3,128

(ホ) 介護事業未収入金

(a) 相手先別内訳

区分	相手先	金額（千円）	備考
介護保険料	国保連合	219,132	—
施設利用料等	施設利用者	200,402	—
入居一時金	施設利用者	7,000	—
その他	その他	2,000	—
合計	—	428,535	—

(注) 施設利用者の相手先は、人数が多く、金額も僅少なため、相手先別の記載は省略しております。

(b) 滞留状況

発生時	金額（千円）
平成29年6月期計上額	428,535
平成28年6月期以前計上額	—
合計	428,535

(ヘ) 未成工事支出金

期首残高（千円）	当期支出額（千円）	完成工事原価への振替額（千円）	期末残高（千円）
974,552	9,312,533	9,633,914	653,171

(注) 期末残高の内訳は次のとおりであります。

材料費	55,879 千円
外注費	500,645
経費	96,647
計	653,171

(ト) 不動産事業支出金

期首残高（千円）	当期支出額（千円）	不動産事業売上原価等への振替額（千円）	期末残高（千円）
320,369	—	40,484	279,885

(注) 期末残高の内訳は次のとおりであります。

土地原価	279,885 千円
建物原価	—
不動産販売経費	—
計	279,885

(チ) 貯蔵品

区分	金額（千円）
鍵・管球等建物管理事業用在庫	24,830
印紙等	3,063
事務用品・カタログ等	562
商品券等	957
介護オムツ、アメニティーその他	6,315
合計	35,729

(リ) 差入保証金

区分	金額（千円）
不動産事業敷金・保証金	2,133,073
介護事業に係る信託預託	351,070
自社事務所等敷金・保証金	459,891
住宅瑕疵担保責任履行法に基づく供託金他	105,623
合計	3,049,658

② 負債の部

(イ) 工事未払金

相手先	金額 (千円)
㈱平田タイル 横浜支店	51,137
㈱三好商会	41,891
㈱太陽開発	32,757
富士テクノ㈱	30,061
㈱大志組	25,452
その他	764,328
合計	945,628

(ロ) 不動産事業未払金

相手先	金額 (千円)
(有) アイエーシー	10,126
日本オーチスエレベータ㈱	4,448
㈱栄伸テクノサービス	3,658
(有)松本興業	3,400
その他	25,808
合計	47,442

(ハ) 短期借入金

借入先	金額 (千円)
㈱横浜銀行	560,000
㈱八千代銀行	100,000
合計	660,000

(二) 1年内返済予定の長期借入金

借入先	金額 (千円)
㈱横浜銀行	662,000
㈱三菱東京U F J銀行	101,484
㈱神奈川銀行	73,000
㈱商工中金	96,600
その他	29,824
合計	962,908

(示) 未成工事受入金

期首残高（千円）	当期受入高（千円）	完成工事高への振替額（千円）	期末残高（千円）
1,248,727	6,132,292	6,547,039	833,980

(～) 不動産事業受入金

期首残高（千円）	当期受入高（千円）	不動産事業売上高への振替高（千円）	期末残高（千円）
—	82,173	82,173	—

(ト) 社債

銘柄	金額（千円）
第17回無担保社債	12,800
第18回無担保社債	90,000
合計	102,800

(チ) 長期借入金

借入先	金額（千円）
㈱横浜銀行	887,000
㈱三菱東京UFJ銀行	252,198
㈱神奈川銀行	137,000
㈱商工中金	42,350
その他	73,328
合計	1,391,876

(リ) 預り保証金

区分	金額（千円）
賃貸不動産敷金保証金	864,782
高齢者福祉事業保証金	428,349
合計	1,293,132

(3) 【その他】

当事業年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当事業年度
売上高（千円）	4,119,782	7,825,797	11,882,291	17,730,368
税引前四半期（当期）純利益金額（千円）	239,972	271,081	541,094	720,699
四半期（当期）純利益金額（千円）	148,354	170,038	336,313	442,356
1株当たり四半期（当期）純利益金額（円）	11.44	13.11	25.93	34.11

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額（円）	11.44	13.11	25.93	34.11

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	7月1日から6月30日まで
定時株主総会	毎年9月中
基準日	毎年6月30日 その他必要ある場合は、あらかじめ公告いたします。
剰余金の配当の基準日	期末配当金 每年6月30日 中間配当金 每年12月31日
1単元の株式数	1,000株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
取次所	_____
買取手数料	株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額
公告掲載方法	電子公告。ただし、電子公告を行えない事由が生じたときは日本経済新聞に掲載 公告掲載アドレス http://www.kudo.co.jp
株主に対する特典	該当事項はありません。

(注) 平成29年9月28日開催の第46回定時株主総会において、当社の発行する株式について10株を1株に併合する旨が承認可決されました。その結果、株式の併合の効力発生日（平成30年1月1日）をもって、単元株式数が1,000株から100株に変更されます。

第7【提出会社の参考情報】

1【提出会社の親会社等の情報】

当社の金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等は株式会社トップであります。

2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度（第45期）（自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日）平成28年9月29日関東財務局長に提出

(2) 内部統制報告書及びその添付書類

平成27年9月25日関東財務局長に提出

(3) 四半期報告書及び確認書

（第46期第1四半期）（自 平成28年7月1日 至 平成28年9月30日）平成28年11月11日関東財務局長に提出

（第46期第2四半期）（自 平成28年10月1日 至 平成28年12月31日）平成29年2月13日関東財務局長に提出

（第46期第3四半期）（自 平成29年1月1日 至 平成29年3月31日）平成29年5月12日関東財務局長に提出

(4) 臨時報告書

平成28年10月3日関東財務局長に提出

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2（株主総会における議決権行使の結果）に基づく臨時報告書であります。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成29年9月28日

工藤建設株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 水上 亮比呂 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 菊地 徹 印

＜財務諸表監査＞

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている工藤建設株式会社の平成28年7月1日から平成29年6月30日までの第46期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、工藤建設株式会社の平成29年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

＜内部統制監査＞

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、工藤建設株式会社の平成29年6月30日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、工藤建設株式会社が平成29年6月30日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

※1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管しております。

2. X B R Lデータは監査の対象には含まれていません。